

LUONNOS Nro 1, päivätty 7. lokakuuta 2024
Odottaa EIP:n ja muiden sisäisten tahojen tarkastusta,
kommentointia ja hyväksyntää sekä EIP:n muita due
diligence -toimenpiteitä.

Ei sitouta EIP:tä.

EIP:n sisäisen luokituksen taso: Yrityskäyttö

Sopimusnumero (FI N°) 97.055

Suoritusnumero (Serapis N°) 2023-0578

TUUSULAN KOULUTUSINFRASTRUKTUURI

Rahoitussopimus

jonka osapuolet ovat

Tuusulan kunta

ja

Euroopan investointipankki

● [Paikkakunta], ● [Päivämäärä]

SOPIMUKSEN TAUSTA:	7
TULKINTA JA MÄÄRITELMÄT	9
ARTICLE 1	17
1.1 LUOTON MÄÄRÄ.....	17
1.2 NOSTOMENETTELY	17
1.2.A ERÄT.....	17
1.2.B NOSTOTARJOUS	17
1.2.C NOSTON HYVÄKSYMINEN	17
1.2.D SUORITUSTILI.....	17
1.3 SUORITUSVALUUTTA	18
1.4 NOSTOEHDOT	18
1.4.A ENNAKKOEHTO ENSIMMÄISELLE NOSTOTARJOUSPYYNNÖLLE.....	18
1.4.B ENSIMMÄINEN ERÄ	18
1.4.C KAIKKI ERÄT	18
1.5 NOSTON LYKKÄYS.....	19
1.5.A LYKKÄYKSEN PERUSTEET	19
1.5.B 6 (KUUSI) KUUKAUTTA LYKÄTYN NOSTON PERUUTTAMINEN.....	20
1.6 PERUUTTAMINEN JA KESKEYTTÄMINEN.....	20
1.6.A LAINANOTTAJAN PERUUTUSOIKEUS.....	20
1.6.B PANKIN KESKEYTYS- JA PERUUTUSOIKEUS.....	20
1.6.C KORVAUS ERÄN KESKEYTTÄMISESTÄ JA PERUUTTAMISESTA	21
1.7 PERUUTUS LUOTON VANHENEMISEN JÄLKEEN.....	21
1.8 ARTIKLOJEN 1.5 JA 1.6 MUKAISESTI MAKSETTAVAT SUMMAT	21
ARTICLE 2	22
2.1 LAINAN MÄÄRÄ.....	22
2.2 MAKSUVALUUTTA.....	22
2.3 PANKIN VAHVISTUS.....	22
ARTICLE 3	22
3.1 KORKOKANTA	22
3.1.A KIIINTEÄKORKKOISET ERÄT	22
3.1.B VAIHTUVAKORKKOISET ERÄT	22
3.1.C ERIEN TARKISTUKSET JA MUUTOKSET.....	23
3.2 VIIVÄSTYSKORKO	23
3.3 MARKKINAHÄIRIÖTAPAHTUMA.....	23
ARTICLE 4	24
4.1 NORMAALI TAKAISINMAKSU	24
4.1.A MAKSAMINEN ERISSÄ	24
4.1.B KERTAERÄ.....	24
4.2 VAPAAEHTOINEN ENNAKKOMAKSU.....	24
4.2.A ENNAKKOMAKSUMAHDOLLISUUS.....	24
4.2.B ENNAKKOMAKSUKORVAUS	24
4.2.C ENNAKKOMAKSUPROSESSI	25
4.2.D HALLINNOLLINEN MAKSU.....	25
4.3 PAKOLLINEN ENNAKKOMAKSU JA PERUUTUS	25

4.3.A	ENNAKKOMAKSUTAPAHTUMAT	25
4.3.B	ENNAKKOMAKSUPROSESSI	28
4.3.C	ENNAKKOMAKSUKORVAUS	28
4.4	YLEISTÄ	28
4.4.A	EI RAJOITA ARTIKLAA 10.....	28
4.4.B	EI UUELLEENLAINAUSTA	28
ARTICLE 5		28
5.1	KORONLASKUKÄYTÄNTÖ.....	28
5.2	MAKSUAIKA JA -PAIKKA.....	28
5.3	EI LAINANOTTAJAN KUITTAUSTA	29
5.4	MAKSUJÄRJESTELMIEN HÄIRIÖT	29
5.5	SAATUJEN SUMMIEN KÄYTTÖ	29
5.5.A	YLEISTÄ.....	29
5.5.B	OSITTAISET MAKSUT	29
5.5.C	ERIIN LIITTYVIEN SUMMIEN ALLOKAATIO	29
ARTICLE 6		30
A. HANKESITOUMUKSET.....		30
6.1	LAINAN KÄYTTÖ JA MUIDEN VAROJEN SAATAVUUS	30
6.2	HANKKEEN LOPPUUN SAATTAMINEN.....	30
6.3	HANKKEEN KOHONNEET KUSTANNUKSET	30
6.4	HANKINTAMENETTELY	30
6.5	JATKUVAT HANKESITOUMUKSET.....	31
6.6	YLIMÄÄRÄINEN HANKESITOUMUS	32
B. YLEISET SITOUMUKSET		32
6.7	OMAISUUDESTA LUOPUMINEN.....	32
6.8	LAKIEN NOUDATTAMINEN.....	32
6.9	KIRJANPITO JA TALLENTEET	32
6.10	TIETOSUOJA.....	33
6.11	PAKOTTEET.....	33
6.12	YLEISET VAKUUTUKSET JA TAKUUT.....	33
ARTICLE 7		34
7.1	VAKUUDEN ASETTAMISKIELTO	35
7.2	YHDENVERTAISUUS (<i>PARI PASSU</i>).....	35
7.3	SISÄLLYTETTÄVÄT LAUSEKKEET	35
ARTICLE 8		36
8.1	HANKETTA KOSKEVAT TIEDOT.....	36
8.2	LAINANOTTAJAA KOSKEVAT TIEDOT	37
8.3	PANKIN VIERAILUT.....	38
ARTICLE 9		38
9.1	VEROT, TULLIT JA MAKSUT.....	38
9.2	MUUT VELOITUKSET.....	38

9.3	KOHONNEET KUSTANNUKSET, KORVAUSVELVOLLISUUS JA KUITTAUS	39
ARTICLE 10		39
10.1	OIKEUS VAATIA TAKAISINMAKSUA.....	39
10.1.A	VÄLITÖN VAATIMUS	39
10.1.B	VAATIMUS ILMOITUSTA SEURAAVISTA KORJAUSTOIMENPITEISTÄ	40
10.2	MUUT LAINMUKAISET OIKEUDET	41
10.3	KORVAUS	41
10.3.A	KIINTEÄKORKKOISET ERÄT	41
10.3.B	VAIHTUVAKORKKOISET ERÄT	41
10.3.C	YLEISTÄ.....	41
10.4	LUOPUMINEN	41
ARTICLE 11		41
11.1	SOVELLETTAVA LAKI	41
11.2	LAINKÄYTTÖALUE	42
11.3	SUORITUSPAIKKA	42
11.4	TODISTEET ERÄÄNTYVISTÄ SUMMISTA	42
11.5	KOKO SOPIMUS	42
11.6	MITÄTTÖMYYS	42
11.7	MUUTOKSET.....	42
11.8	VASTINEET	42
ARTICLE 12		43
12.1	ILMOITUKSET	43
12.1.A	ILMOITUSTEN MUOTO	43
12.1.B	OSOITTEET	43
12.1.C	ILMOITUS VIESTINTÄÄ KOSKEVIEN TIETOJEN MUUTOKSISTA	44
12.2	ENGLANNIN KIELI.....	44
12.3	JOHDANTO-OSAT, LUETTELOT JA LIITTEET	44
SCHEDULE A		46
PROJEKTIN MÄÄRITTELY JA RAPORTOINTI.....		46
A.1.1	TEKNINEN KUVAUS	46
A.2	PANKILLE LÄHETETTÄVÄT HANKETIEDOT JA LÄHETYSTAPA.....	46
SCHEDULE B		50
EURIBORIN MÄÄRITELMÄ		50
SCHEDULE C		52
NOSTOTARJOUKSEN / NOSTON HYVÄKSYNNÄN MALLI (ARTIKLAT 1.2.B JA 1.2.C.)		52
SCHEDULE D		55
KORON TARKISTUS JA MUUTOS.....		55
SCHEDULE E.....		56
LAINANOTTAJAN ANTAMA TODISTUS.....		56
SCHEDULE F.....		57
LAINOPILLISEN LAUSUNNON MALLI.....		57

SCHEDULE G	58
LAINOPILLISEN LAUSUNNON MALLI.....	58
[LAINANOTTAJAN PÄÄTÖS JA ALLEKIRJOITTAJAN VALTUUTUS]	59
TODISTUS LAINAAMISVALTUUKSISTA.....	60

TÄMÄ SOPIMUS SOLMITAAN SEURAAVIEN OSAPUOLTEN VÄLILLÄ:

Euroopan investointipankki, jonka kotipaikka on 100 blvd Konrad Adenauer, Luxemburg, L-2950 Luxemburg, ja jota edustaa [●]

(**"Pankki"**)

ensimmäisen osan osalta ja

Tuusulan kunta, joka on Suomen lain mukainen kunta (y-tunnus 0131661-3, ja jota edustaa [●])

(**"Lainanottaja"**)

toisen osan osalta.

Pankkiin ja Lainanottajaan viitataan yhdessä termillä "**Osapuolet**" ja erikseen kumpaankin termillä "**Osapuoli**".

SOPIMUKSEN TAUSTA:

- (a) Lainanottaja on ilmoittanut sijoittavansa kolmeen uuteen kampusalueeseen (Riihikallion kampus, Rykmentinpuiston kampus ja Lahelan kampus), joilla palvelevat esiopetuksen, perusopetuksen ja toisen asteen opetuksen tarpeita tarkemmin teknisessä kuvauksessa ("**Tekninen kuvaus**") kuvatulla tavalla, joka kuvaus on tämä Sopimuksen Schedule A ("**Hanke**").
- (b) Pankin arvion mukaan Hankkeen kokonaiskustannus on 164 280 000 euroa (satakuusikymmentän neljä miljoonaa kaksisataakahdeksankymmentätuhatta euroa), ja Lainanottaja on ilmoittanut aikovansa rahoittaa Hankkeen seuraavasti:

Lähde	Määrä (miljoonaa euroa)
Omat varat	59,28
Pankin myöntämä luotto	105
YHTEENSÄ	164,28

- (c) Jotta Johdanto-osassa (a) esitetty rahoitussuunnitelma voidaan toteuttaa, Lainanottaja on pyytänyt Pankilta 105 000 000 euron (sadanviidenmiljoonan euron) luottoa.
- (d) Ottaen huomioon, että Hankkeen rahoitus kuuluu sen toimintojen piiriin, ja ottaen huomioon tässä Johdanto-osassa esitetyt lausunnot ja tosiasiat, Pankki on päättänyt toteuttaa Lainanottajan sille tekemän pyynnön ja myöntää tälle 105 000 000 euron (sadanviidenmiljoonan euron) määräisen luoton tämän rahoitussopimuksen ("**Sopimus**") mukaisesti sillä edellytyksellä, että Pankin myöntämän lainan määrä ei missään tapauksessa ylitä 75 % (seitsemääkymmentäviittä prosenttia) ilmastonmuutoksen vaikutusten lieventämiseksi hyväksyttävistä kustannuksista Teknisessä kuvauksessa kuvatulla tavalla, jonka summan Pankki laskee olevan 86,70 % Johdanto-osassa (a) esitellyn Hankkeen kokonaiskustannuksista.
- (e) Lainanottajan edustaja [Tuusulan kunnanhallitus] on valtuuttanut tämän luoton edustaman [●] euron ([●] miljoonan euron) summan tässä Sopimuksessa esitetyin ehdoin Annex I [(Lainanottajan päätös ja allekirjoittajan valtuutus)] esitetyssä muodossa, ja tämä on asianmukaisesti vahvistettu Liitteessä II esitetyssä muodossa siten, että tällainen lainaaminen on Lainanottajan enimmäislainanoton rajoissa.
- (f) Pankin Perussäännöllä säädetään, että Pankin on varmistettava, että sen varoja käytetään mahdollisimman järkevästi Euroopan unionin etujen mukaisesti; näin ollen Pankin lainaustoiminnan ehtojen on oltava Euroopan unionin asiaankuuluvien käytäntöjen mukaiset.
- (g) Pankki katsoo, että pääsy tietoihin on olennaisen tärkeää ympäristöriskien ja sosiaalisten riskien vähentämisessä, mukaan lukien ihmisoikeusrikkomukset, jotka liittyvät sen rahoittamiin hankkeisiin, ja on näin ollen vahvistanut avoimuuspolitiikan, jonka tarkoituksena on parantaa Pankin konsernin vastuullisuutta sidosryhmiään ja yleisesti Euroopan unionin kansalaisia kohtaan.
- (h) Pankki käsittelee henkilötietoja sovellettavan EU-lain mukaisesti, joka koskee yksilöiden suojelua Euroopan unionin toimielinten ja elinten suorittaman henkilötietojen käsittelyn sekä tällaisten tietojen vapaan liikkuvuuden osalta.

- (i) Pankki tukee kansainvälisten ja Euroopan unionin standardien täytäntöönpanoa rahanpesun ja terrorismin rahoituksen vastaisen toiminnan alalla ja edistää hyvän verohallinnon standardeja. Se on laatinut käytäntöjä ja menettelytapoja varojen väärinkäytön riskin välttämiseksi tarkoituksiin, jotka ovat laittomia tai loukkaavia sovellettavien lakien suhteen. Pankin konsernin lausunto veropetoksista, veronkierrosta, verovälttelystä, aggressiivisesta verosuunnittelusta, rahanpesusta ja terrorismin rahoituksesta on saatavilla pankin verkkosivustolta, ja se tarjoaa lisäohjeita Pankin sopimusvastapuolille.¹

¹ <http://www.eib.org/about/compliance/tax-good-governance/index.htm?f=search&media=search>
Sopimusnumero (FI N°)97.055

TÄTEN sovitaan seuraavaa:

TULKINTA JA MÄÄRITELMÄT

(a) Tulkinta

Tässä Sopimuksessa

- (a) viittaukset Artikloihin, Johdanto-osiin, Luetteloihin ja Liitteisiin ovat viittauksia tämän Sopimuksen Artikloihin, Johdanto-osiin, Luetteloihin ja Liitteisiin, ellei erikseen ole muuta mainittu;
- (b) viittaukset ”lakiin” tai ”lakeihin” tarkoittavat
 - (i) kaikkia sellaisia sovellettavia lakeja ja kaikkia sovellettavia perussopimuksia, perustuslakeja, perussääntöjä, lainsäädäntötoimia, asetuksia, normatiivisia lakeja, sääntöjä, määräyksiä, täytäntöönpanomääräyksiä, välipäätöksiä, määräyksiä, tuomioita tai muita lainsäädännöllisiä tai hallinnollisia toimenpiteitä tai tuomioistuin- tai välimiespäätöksiä millä tahansa lainkäyttöalueella, jotka katsotaan osaksi sitovaa tai sovellettavaa oikeuskäytäntöä; ja
 - (ii) EU-lakia;
- (c) viittaukset ”sovellettavaan lainsäädäntöön”, ”sovellettaviin lakeihin” tai ”sovellettavaan lainkäyttöalueeseen” tarkoittavat:
 - (i) Lainanottajaan, sen oikeuksiin ja/tai velvollisuuksiin (kussakin tapauksessa tästä Sopimuksesta johtuvaan tai siihen liittyvään), sen kapasiteettiin ja/tai varoihin ja/tai Hankkeeseen soveltuva lakia tai lainkäyttöaluetta; ja/tai soveltuvin osin
 - (ii) Pankkiin, sen oikeuksiin, velvollisuuksiin, kapasiteettiin ja/tai varoihin sovellettavaa lakia tai lainkäyttöaluetta (mukaan lukien kussakin tapauksessa Pankin Perussääntö);
- (d) viittaukset lain tai perussopimuksen säädökseen ovat viittauksia kyseiseen säännökseen sellaisena kuin se on muutettuna, täydennettynä tai uudelleen voimaan saatettuna;
- (e) viittaukset mihin tahansa muuhun sopimukseen tai välineeseen ovat viittauksia kyseiseen muuhun sopimukseen tai välineeseen sellaisena kuin se on muutettuna, uudistettuna, täydennettynä, laajennettuna tai oikaistuna;
- (f) monikossa olevien sanojen ja lauseiden katsotaan sisältävän myös yksikkömuotoiset sanat ja päinvastoin;
- (g) GDPR:ssä (joka on määritelty jäljempänä) määritellyillä termeillä, kuten termeillä ”rekisterinpitäjä”, ”rekisteröity”, ”henkilötiedot”, ”käsittely” ja ”käsittelijä”, on samat merkitykset kuin Johdanto-osassa (h) ja 6.10 Artiklassa; ja
- (h) viittauksilla ”kuukauteen” tarkoitetaan ajanjaksoa, joka alkaa kalenterikuukauden yhtenä päivänä ja päättyy seuraavan kalenterikuukauden numeerisesti vastaavaan päivään, lukuun ottamatta seuraavaa Maksupäivän, Artiklan 5.1 ja Schedule B määritelmien mukaisesti ja jollei tässä Sopimuksessa toisin määrätä:
 - (i) jos numeerisesti vastaava päivä ei ole Arkipäivä, kyseinen ajanjakso päättyy seuraavana Arkipäivänä sen kalenterikuukauden aikana, jolloin kyseinen ajanjakso päättyy, jos tällainen Arkipäivä on, tai jos sitä ei ole, välittömästi sitä edeltävänä Arkipäivänä; ja
 - (ii) jos kalenterikuukautena, jona ajanjakson on määrä päättyä, ei ole numeerisesti vastaavaa päivää, kyseinen ajanjakso päättyy kyseisen kalenterikuukauden viimeisenä Arkipäivänä;
- (i) tämän Sopimuksen viittaukset korkoa näyttävän tietopalvelun sivulle tai näytölle sisältävät seuraavat:
 - (i) kyseistä korkoa näyttävän tietopalvelun korvaavat sivut; ja

- (ii) sellaisen muun tietopalvelun asianmukaiset sivut, jotka näyttävät kyseisen koron aika ajoin kyseisen tietopalvelun sijasta,
ja jos tällainen sivu tai palvelu lakkaa olemasta saatavilla, tämä sisältää kaikki muut sellaiset sivut tai palvelut, jotka näyttävät Pankin määrittämän koron.

(b) Määritelmät

Tässä Sopimuksessa

”**Hyväksytty erä**” tarkoittaa erää, jonka osalta Lainanottaja on asianmukaisesti hyväksynyt Nostotarjouksen Nostotarjouksen hyväksymisen määräaikaan mennessä tai sitä ennen ehtojensa mukaisesti.

”**Konserniyhtiöt**” tarkoittavat minkä tahansa yksikön osalta toista yksikköä, joka on suoraan tai välillisesti kyseisen yksikön hallinnassa, hallitsee sitä tai on yhteisesti hallittu kyseisen yksikön kanssa.

”**AML-rikosoikeusdirektiivillä**” tarkoitetaan Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiiviä (EU) 2018/1673, annettu 23 päivänä lokakuuta 2018, rahanpesun torjunnasta rikosoikeudellisin keinoin sellaisena kuin se on muutettuna, täydennettynä tai oikaistuna.

”**AML-direktiivit**” tarkoittavat 4. ja 5. AML-direktiiviä ja AML-rikosoikeusdirektiiviä.

”**4. ja 5. AML-direktiivit**” tarkoittavat Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiiviä 2015/849, annettu 20 päivänä toukokuuta 2015, rahoitusjärjestelmän käytön estämisestä rahanpesuun tai terrorismin rahoitukseen, sellaisena kuin se on muutettuna Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivillä (EU) 2018/843, annettu 30 päivänä toukokuuta 2018, ja sellaisena kuin se on muutettuna, täydennettynä tai oikaistuna.

”**Sovittu lykätty nostopäivä**” tarkoittaa sitä, mitä on määritelty Artiklassa 1.5.A(2)(b).

”**Valtuutus**” tarkoittaa valtuutusta, lupaa, suostumusta, hyväksyntää, ratkaisua, lisenssiä, vapautusta, arkistointia, notarisointia tai rekisteröintiä.

”**Valtuutettu allekirjoittaja**” tarkoittaa henkilöä, jolla on valtuudet allekirjoittaa yksin tai yhdessä (tapauksen mukaan) Nostojen hyväksyminen Lainanottajan puolesta ja joka on nimetty viimeisimmässä Pankin ennen asianmukaisen Nostojen hyväksymisen vastaanottamista vastaanottamassa Valtuutettujen allekirjoittajien ja tilien luettelossa.

”**Arkipäivä**” tarkoittaa päivää (joka ei ole lauantai tai sunnuntai), jolloin Pankki ja kaupalliset pankit ovat avoinna yleisille liiketoimille Luxemburgissa.

”**Peruutettu erä**” tarkoittaa sitä, mitä on määritelty Artiklassa 1.6.C(2).

”**Lainmuuostapahtuma**” tarkoittaa sitä, mitä on määritelty Artiklassa 4.3.A(3).

”**Sopimus**” tarkoittaa sitä, mitä on määritelty Johdanto-osassa (d).

”**Sopimusnumero**” tarkoittaa Pankin luomaa numeroa, jolla tämä Sopimus tunnustetaan ja joka on merkitty tämän Sopimuksen kansilehteen kirjainten ”FI N^o” jälkeen.

”**Luotto**” tarkoittaa sitä, mitä on määritelty Artiklassa 1.1.

”**Luottoluokitus**” tarkoittaa mitä tahansa seuraavista luokista, joihin Luokituslaitos on Suomen tasavallan sijoittanut:

- (a) Pitkän aikavälin liikkeellelaskijan luottoluokitus (tai vastaava), jonka Standard and Poor's Financial Services LLC tai sen seuraaja on määritellyt;
- (b) Pitkän aikavälin liikkeellelaskijan oletusluottoluokitus (tai vastaava), jonka Fitch Ratings Inc. tai sen seuraaja on määritellyt; tai jos kumpaakaan edellä mainituista arvioinneista ei ole käytettävissä;
- (c) Suomen tasavallan viimeisimmälle vakuudettomalle ja etuoikeusasemaltaan huonommalle keskipitkän tai pitkän aikavälin velalle annettu luokitus,

edellyttäen, että kussakin edellä mainitussa tapauksessa (a) ja (b) määritellyt termit viittaavat mihin tahansa vastaavaan termiin riippumatta sille annetusta määritelmästä ja poissulkevat kaikki termien ”*National Scale*” tai ”*NSR*” mukaiset luokitukset.

”**Lykkäysmaksu**” tarkoittaa maksua, joka lasketaan Hyväksytyt erän summasta, jota lykätään tai joka keskeytetään seuraavista suuremmalla:

- (a) 0,125 % (12,5 peruspistettä) vuodessa; ja
- (b) prosentuaalinen osuus, jolla
 - (i) tällaiseen Erään sovellettavan Marginaalin nettokorko, jos se olisi toimitettu Lainanottajalle Aikataulun mukaisena nostopäivänä, ylittää
 - (ii) EURIBORin (yhden kuukauden kurssi) miinus 0,125 % (12,5 peruspistettä), ellei kyseinen osuus ole alle nolla, jolloin se asetetaan nolnaan.

Tällainen maksu kertyy Aikataulun mukaisesta nostopäivästä Nostopäivään saakka tai, tapauksesta riippuen, Hyväksytyt erän peruutuspäivään saakka tämän Sopimuksen mukaisesti.

”**Noston hyväksyminen**” tarkoittaa Lainanottajan asianmukaisesti varmentamaa kopiota Nostotarjouksesta Valtuutettujen allekirjoittajien ja tilien luettelon mukaisesti.

”**Noston hyväksymisen määräaika**” tarkoittaa Nostotarjouksen päättymispäivää ja -aikaa Maksutarjouksessa määritellyn mukaisesti.

”**Suoritustili**” tarkoittaa kunkin Erän osalta pankkitiliä, jolle nostot voidaan suorittaa tämän Sopimuksen nojalla, kuten on esitetty viimeisimmässä Valtuutettujen allekirjoittajien ja tilien luettelossa.

”**Nostopäivä**” tarkoittaa päivää, jona Pankki suorittaa Erän.

”**Nostotarjous**” tarkoittaa kirjettä, jonka muoto on olennaisin osin Schedule C esitetyn mukainen.

”**Häiriötapahtuma**” tarkoittaa jompaakumpaa tai molempia seuraavista:

- (a) merkittävä häiriö sellaisissa maksu- tai viestintäjärjestelmissä tai rahoitusmarkkinoissa, joita tarvitaan kussakin tapauksessa tähän Sopimukseen liittyvien maksujen suorittamiseen; tai
- (b) minkä tahansa muun sellaisen tapahtuman esiintyminen, joka johtaa (tekniseen tai järjestelmiin liittyvään) häiriöön joko Pankin tai Lainanottajan varainhoito- tai maksutoiminnassa ja estää kyseistä Osapuolta:
 - (i) suorittamasta tämän Sopimuksen mukaisia maksuvelvollisuuksiaan; tai
 - (ii) kommunikoimasta toisen Osapuolen kanssa,

ja joka häiriö (kummassakin edellä kohdassa (a) tai (b) määritellyssä tapauksessa) ei johdu siitä Osapuolesta, jonka toiminta on keskeytynyt tai ole sen hallinnassa.

”**Ympäristö**” tarkoittaa seuraavia:

- (a) eläimistö ja kasvisto, elävät organismit ja ekologiset järjestelmät;
- (b) maa, maaperä, vesi (mukaan lukien meri- ja rannikkovedet), ilma, ilmasto ja maisema (luonnolliset tai ihmisen tekemät rakenteet sekä maanpinnan ylä- että alapuolella);
- (c) kulttuuriperintö (luonnollinen, aineellinen ja aineeton);
- (d) rakennettu ympäristö; ja
- (e) ihmisten terveys ja hyvinvointi.

”**Ympäristöä koskeva ja sosiaalinen hyväksyntä**” tarkoittaa mitä tahansa Ympäristö- ja sosiaalilainsäädännön edellyttämää Valtuutusta.

"Ympäristöä koskeva tai sosiaalinen vaade" tarkoittaa mitä tahansa vaatimusta, menettelyä, virallista ilmoitusta tai tutkimusta, jonka kuka tahansa henkilö esittää tai suorittaa Ympäristö- ja sosiaalilainsäädäntöön liittyen.

"Ympäristö- ja sosiaalilainsäädäntö" tarkoittaa

- (a) EU-lakia, mukaan lukien periaatteet ja standardit;
- (b) kansallisia lakeja; ja
- (c) soveltuvia kansainvälisiä yleis- ja perussopimuksia,

joiden päätavoitteena kussakin tapauksessa on Ympäristön säilyttäminen, suojeleminen tai parantaminen ja/tai Sosiaalisten asioiden suojaaminen tai parantaminen.

"EU-laki" tarkoittaa Euroopan unionin Perussopimuksissa ja Euroopan unionin tuomioistuimen asetuksissa, direktiiveissä, delegoiduissa säädöksissä, täytäntöönpanosäädöksissä ja oikeuskäytännössä ilmaistua Euroopan unionin yhteistä säännöstöä.

"EUR" tai **"euro"** tarkoittaa niiden Euroopan unionin Jäsenvaltioiden lainmukaista valuuttaa, jotka tulevat käyttämään tai käyttävät sitä valuuttanaan Euroopan unionista tehdyn sopimuksen ja Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen olennaisten säädösten mukaisesti.

"EURIBOR" tarkoittaa sitä, mitä on määrätty Schedule B.

"Laiminlyöntitapahtuma" tarkoittaa mitä tahansa Artiklassa 10.1 määriteltyä tilannetta, tapahtumaa tai muuta seikkaa.

"Poissulkupolitiikka" tarkoittaa Euroopan investointipankin poissulkupolitiikkaa, joka on julkaistu Pankin verkkosivustolla.

"Lopullinen saatavuuspäivä" tarkoittaa päivää, joka on 36 (kolmekymmentäkuusi) kuukautta tämän Sopimuksen allekirjoituspäivästä, ja jos kyseinen päivä ei ole Sopiva arkipäivä, tätä edeltävää Sopivaa arkipäivää.

"Tilikausi" tarkoittaa Lainanottajan vuotuista tilikautta.

"Kiinteä korko" tarkoittaa vuotuista korkoa, joka sisältää Pankin hallintoelinten asettamien kulloinkin sovellettavien periaatteiden mukaisesti määrittämän Pankin vuotuisen Marginaalin, joka koskee kiinteäkorkoisia lainoja ja joka on määritetty Erän valuutassa ja jolla on vastaavat ehdot pääoman takaisinmaksua ja koronmaksua varten. Tällaisella korolla ei voi olla negatiivista arvoa.

"Kiinteäkorkoinen erä" tarkoittaa Erää, johon sovelletaan Kiinteää korkoa.

"Vaihtuva korko" tarkoittaa kiinteämääräistä vaihtuvaa vuosikorkoa, jonka Pankki määrittää kullekin peräkkäiselle Vaihtuvan koron viitekaudelle, ja joka on yhtä suuri kuin EURIBOR plus Korkoero. Jos jonkin Vaihtuvan koron viitekauden Vaihtuva korko lasketaan olevan alle nollan, se asetetaan nollaan.

"Vaihtuvan koron viitejakso" tarkoittaa kutakin ajanjaksoa yhdestä Maksupäivästä seuraavaan asiaankuuluvaan Maksupäivään; ensimmäinen Vaihtuvan koron viitejakso alkaa Erän nostopäivänä.

"Vaihtuvakorkoinen erä" tarkoittaa Erää, johon sovelletaan Vaihtuvaa korkoa.

"GAAP" tarkoittaa Suomen tasavallassa yleisesti hyväksytyjä kirjanpitoperiaatteita, IFRS-standardit mukaan luettuina.

"GDPR" tarkoittaa yleistä tietosuojasetusta (EU) 2016/679.

"IFRS" tarkoittaa IAS-asetuksessa 1606/2002 tarkoitettuja kansainvälisiä kirjanpitostandardeja siinä määrin kuin niitä voidaan soveltaa oleellisiin tilinpäätösasiakirjoihin.

"Lainvastainen toiminta" tarkoittaa mitä tahansa seuraavia laittomia toimia tai toimia, jotka suoritetaan sovellettavien lakien vastaisiin laittomiin tarkoituksiin joillakin seuraavista alueista: (i) petos, korruptio, pakottaminen, kilpailunvastainen yhteistyö tai estäminen, (ii) rahanpesu, terrorismin rahoitus tai verorikokset, joista kukin on määritelty AML-direktiiveissä, ja (iii) muu

Euroopan unionin taloudellisten intressien vastainen toiminta PIF-direktiivissä määritellyllä tavalla.

"Laittomuustapahtuma" tarkoittaa sitä, mitä on määritelty Artiklassa 4.3.A(4).

"Korvattava ennakkomaksutapahtuma" tarkoittaa Ennakkomaksutapahtumaa, joka ei ole Muun kuin EIP:n rahoitukseen liittyvä ennakkomaksutapahtuma tai Laittomuustapahtuma.

"Koron tarkistus/muutos" tarkoittaa uusien rahoitusolosuhteiden määrittämistä suhteessa korkoon, erityisesti samaa korkokantaperustetta ("**tarkistus**") tai eri korkokantaperustetta ("**muutos**"), joita voidaan tarjota Erän jäljellä olevalle kaudelle tai seuraavaan Koron tarkistus-/muutospäivään asti, jos sellainen on.

"Koron tarkistus-/muutospäivä" tarkoittaa päivää, joka on Pankin Nostotarjouksessa määrittämä Maksupäivä.

"Koron tarkistus-/muutosehdotus" tarkoittaa Pankin esitystä, joka on tehty Schedule D mukaisesti.

"Koron tarkistus-/muutospyyntö" tarkoittaa Lainanottajan antamaa kirjallista ilmoitusta, joka on toimitettu vähintään 75 (seitsemänkymmentäviisi) päivää ennen Koron tarkistus-/muutospäivää ja jolla pyydetään Pankkia toimittamaan Koron tarkistus-/muutosehdotus. Koron tarkistus-/muutospyynnössä tulee täsmentää myös seuraavat:

- (a) Artiklan 3.1 mukaisesti valitut Maksupäivät;
- (b) se Erän määrä, jota Koron tarkistus/muutos koskee; ja
- (c) kaikki muut Artiklan 3.1 mukaisesti valitut mahdolliset Koron tarkistus-/muutospäivät.

"Lahelan rakennuslupa" tarkoittaa Suomen lain vaatimaa rakennuslupaa Hankkeen Lahelan kampusta koskevalle osalle.

"Lahelan kampuksen erä" tarkoittaa ensimmäistä Erää, jonka tuotot on tarkoitettu osittain tai kokonaan Hankkeen Lahelan kampusta koskevan osan rahoittamiseksi Luettelossa A kuvatulla tavalla.

"Valtuutettujen allekirjoittajien ja tilien luettelo" tarkoittaa luetteloa, joka on laadittu Pankkia tyydyttävällä tavalla muodon ja sisällön osalta ja jossa esitetään

- (a) Valtuutetut allekirjoittajat ja todisteet luettelossa nimettyjen henkilöiden allekirjoittamisvaltuuksista ja siitä, onko heillä yksilöllinen vai yhteinen allekirjoittamisvaltuus;
- (b) tällaisten henkilöiden näyteallekirjoitukset;
- (c) pankkitili(t), jo(i)lle maksut voidaan suorittaa tämän Sopimuksen mukaisesti (määritelty IBAN-koodilla, jos maa on SWIFTin IBAN-rekisterissä tai asianmukaisessa tilimuodossa paikallisen pankkikäytännön mukaisesti), pankin BIC/SWIFT-koodi ja pankkitili(e)n edunsaajan nimi sekä todisteet siitä, että tili(t) on avattu edunsaajan nimissä; ja
- (d) pankkitili(t), jo(i)lta Lainanottaja suorittaa maksut tämän Sopimuksen mukaisesti (määritelty IBAN-koodilla, jos maa on SWIFTin IBAN-rekisterissä tai asianmukaisessa tilimuodossa paikallisen pankkikäytännön mukaisesti), pankin BIC/SWIFT-koodi ja pankkitili(e)n edunsaajan nimi sekä todisteet siitä, että tili(t) on avattu edunsaajan nimissä.

"Laina" tarkoittaa Pankin aika ajoin tämän Sopimuksen nojalla maksamien summien yhteenlaskettua summaa.

"Lainasaaminen" tarkoittaa Pankin aika ajoin tämän Sopimuksen nojalla suorittamien summien yhteenlaskettua summaa, joka on vielä maksamatta takaisin.

"Kuntalaki" tarkoittaa Suomen kuntalakia 10.4.2015/410 muutoksineen.

"Luokituksen menetystapahtuma" tarkoittaa sitä, mitä on määritetty ja mitä määritetään Artiklan 4.3.A(5) mukaisesti.

"Marginaali" tarkoittaa Artiklassa 3.1 kvantifioitua korkokannan osaa.

"Markkinahäiriötapahtuma" tarkoittaa mitä tahansa seuraavaa olosuhdetta:

- (a) Pankin arvion mukaan vallalla on sellaisia tapahtumia tai olosuhteita, jotka vaikuttavat haitallisesti Pankin kykyyn päästä käsiksi sen rahoituslähteisiin;
- (b) Pankin arvion mukaan varoja ei ole saatavilla Pankin tavallisista rahoituslähteistä, jotta Erää voitaisiin rahoittaa riittävästi sen asianomaisessa valuutassa ja/tai kyseisen Erän maturiteetin osalta ja/tai korvausprofiiliin liittyen; tai
- (c) suhteessa Vaihtuvakorkoiseen erään:
 - (i) Pankin arvion mukaan Pankille aiheutuvat kulut varojen hankkimiseksi sen rahoituslähteistä ylittävät EURIBORin ajanjaksolla, joka on yhtä pitkä kuin kyseisen Erän Vaihtuvan koron viitejakso (eli rahamarkkinoilla); tai
 - (ii) Pankki määrittää, että kyseisen Erän osalta ei ole olemassa riittäviä ja oikeudenmukaisia keinoja, joilla voitaisiin varmistaa EURIBORin mukainen korko.

"Merkittävä kielteinen muutos" tarkoittaa mitä tahansa tilannetta tai tilan muutosta, jolla on Pankin mielestä merkittävä haitallinen vaikutus seuraaviin:

- (a) Lainanottajan kykyyn täyttää tämän Sopimuksen mukaiset velvollisuutensa;
- (b) Lainanottajan liiketoimintaan, toimintoihin, omaisuuteen, kuntoon (taloudelliseen tai muuhun) tai näkymiin; tai
- (c) Pankille tähän Sopimukseen liittyen myönnetyn Vakuuden laillisuuteen, pätevyYTEEN tai täytäntöönpanokelpoisuuteen, tehokkuuteen tai luokitukseen tai arvoon, tai Pankin tämän Sopimuksen mukaisiin oikeuksiin tai oikeussuojakeinoihin tai mihin tahansa sopimukseen, joka luo Vakuuden Pankin eduksi tähän Sopimukseen liittyen.

"Maturiteettipäivä" tarkoittaa Artiklan 4.1.A(b)(iv) mukaisesti määritettyä Erän viimeistä Takaisinmaksupäivää tai Artiklan 4.1.B mukaisesti määritettyä Erän ainoaa Takaisinmaksupäivää.

"Muun kuin EIP:n rahoitus" tarkoittaa sitä, mitä on määritetty Artiklassa 4.3.A(2).

"Muun kuin EIP:n rahoituksen ennakkomaksutapahtuma" tarkoittaa sitä, mitä on määritetty Artiklassa 4.3.A(2).

"Maksutili" tarkoittaa pankkitiliä, jolta Lainanottaja suorittaa tämän Sopimuksen mukaiset maksut viimeisimmän Valtuutettujen allekirjoittajien ja tilien luettelon mukaisesti.

"Maksupäivä" tarkoittaa Nostotarjouksessa määritettyjä vuosittaisia, puolivuositaisia tai neljännesvuositaisia päivämääriä Koron tarkistus-/muutospäivään asti, jos sellainen on, tai Maturiteettipäivään asti, paitsi jos kyseinen päivä ei ole Sopiva arkipäivä, jolloin se tarkoittaa

- (a) Kiinteäkorkoisen erän osalta joko
 - (i) seuraavaa Sopivaa arkipäivää, muuttamatta Artiklan 3.1 mukaista korkoa; tai
 - (ii) edellistä Sopivaa arkipäivää sopeuttamisella (mutta vain viimeisen korkojakson aikana kertyneen Artiklan 3.1 mukaisen koron määrään asti), jos pääoman takaisinmaksu suoritetaan yhtenä eränä Schedule D C kohdan tai Artiklan 4.1.B mukaisesti; ja
- (b) Vaihtuvakorkoisen erän osalta seuraavaa Sopivaa arkipäivää kyseisen kuukauden kuluessa, tai jos tämä ei ole mahdollista, lähintä edeltävää Sopivaa arkipäivää, joissa kaikissa tapauksissa erääntyvää korkoa sopeutetaan Artiklan 3.1 mukaisesti.

"PIF-direktiivi" tarkoittaa Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiiviä (EU) 2017/1371, annettu 5 päivänä heinäkuuta 2017, unionin taloudellisiin etuihin kohdistuvien petosten torjunnasta rikosoikeudellisin keinoin muutettuna, lisättyinä tai oikaistuna.

"Ennakkomaksusumma" tarkoittaa Erän määrää, jonka Lainanottaja maksaa etukäteen Artiklan 4.2.A tai Artiklan 4.3.A mukaisesti.

"Ennakkomaksupäivä" tarkoittaa sitä päivää, jota Lainanottaja on pyytänyt ja jonka Pankki on hyväksynyt tai jonka Pankki on ilmoittanut (soveltuvin osin), ja jona Lainanottaja suorittaa Ennakkomaksusumman ennakkomaksun.

"Ennakkomaksutapahtuma" tarkoittaa mitä tahansa Artiklassa 4.3.A kuvattua tapahtumaa.

"Ennakkomaksukorvaus" tarkoittaa ennakkoon maksettavan pääoman määrän osalta summaa, jonka Pankki on ilmoittanut Lainanottajalle mahdollisen seuraavista suuremman nykyarvona (laskettuna Ennakkomaksupäivästä):

- (a) Marginaalin nettokorko, joka kertyisi sen jälkeen Ennakkomaksusummalle ajalta Ennakkomaksupäivästä Koron tarkistus-/muutospäivään, jos sellainen on, tai Maturiteettipäivään, jos sitä ei ole maksettu etukäteen; ylittäen
- (b) koron, joka kertyisi tuolta ajalta, jos se laskettaisiin Uudelleenlasketulla korolla, ollen alle 0,19 % (yhdeksäntoista peruspistettä).

Kyseinen nykyarvo lasketaan diskonttokorolla, joka on yhtä suuri kuin Uudelleenlaskettu korko, jota sovelletaan jokaisena asiaankuuluvana Maksupäivänä.

"Ennakkomaksuilmoitus" tarkoittaa Pankin Lainanottajalle antamaa kirjallista ilmoitusta, joka koskee Kiinteäkorkoisen erän ja/tai Vaihtuvakorkoisen erän ennakkomaksua Artiklan 4.2.C mukaisesti, jossa määritellään Ennakkomaksusumma, Ennakkomaksupäivä, kertynyt maksettava korko, mahdollinen Artiklan 4.2.D mukainen maksu ja vain Kiinteäkorkoisen erän osalta mahdollinen Ennakkomaksukorvaus, joka on maksettava Ennakkomaksusummalle.

"Ennakkomaksutarjous" tarkoittaa Pankin Lainanottajalle lähettämää kirjallista ilmoitusta Artiklan 4.2.C mukaisesti.

"Ennakkomaksupyyntö" tarkoittaa Lainanottajan Pankille tekemää kirjallista pyyntöä maksaa ennakkoon Lainasaatavan jäljellä oleva pääoma kokonaisuudessaan tai osittain Artiklan 4.2.A mukaisesti.

"Hanke" tarkoittaa sitä, mitä on määritelty Johdanto-osassa (a).

"Hankekustannusten alenemistapahtuma" tarkoittaa sitä, mitä on määritelty Artiklassa 4.3.A(1).

"Luottoluokituslaitos" tarkoittaa mitä tahansa seuraavista:

- (a) Standard and Poor's Financial Services LLC; ja
- (b) Fitch Ratings Inc.,

tai näiden seuraajia.

"Uudelleenlaskettu korko" tarkoittaa Pankin määrittämää kiinteää vuotuista korkoa, joka on se korko, jota Pankki käyttäisi sinä päivänä, jona se laskee korvauksen lainalle, joka on myönnetty samassa valuutassa, samoin koronmaksuehdoin ja samalla takaisinmaksuprofiililla Koron tarkistus-/muutospäivälle, jos sellainen on, tai Maturiteettipäivälle Eränä, jonka osalta ennakkomaksua tai peruutusta ehdotetaan tai pyydetään tehtäväksi. Tällaisella korolla ei voi olla negatiivista arvoa.

"Sopiva arkipäivä" tarkoittaa päivää, jona Eurosystem-järjestelmän (T2) tai sitä seuraavan järjestelmän käyttämä reaaliaikainen bruttoselvitysjärjestelmä on avoinna euromääräisten maksujen selvitystä varten.

"Asianomainen henkilö" tarkoittaa Lainanottajan osalta sen kaupunginjohtajaa, muuta virkamiestä tai edustajaa tai muuta sen puolesta tai sen valvonnassa toimivaa henkilöä, jolla on valtuudet antaa Luottoon, Lainaan tai Hankkeeseen liittyviä ohjeita ja/tai käyttää niitä koskevaa määräysvaltaa.

"Takaisinmaksupäivä" tarkoittaa kutakin Erän pääoman takaisinmaksua koskevaa Nostotarjouksessa määritettyä Maksupäivää Artiklan 4.1 mukaisesti.

"Pyydetty lykätty nostopäivä" tarkoittaa sitä, mitä on määritelty Artiklassa 1.5.A(1)(a)(ii).

"Pakotteiden kohteena oleva henkilö" tarkoittaa mitä tahansa henkilöä tai entiteettiä (epäselvyyden välttämiseksi todetaan, että termi entiteetti sisältää valtiot, ryhmät tai

terroristijärjestöt, mutta ei rajoitu näihin), joka on Pakotteiden kohde tai johon muuten kohdistuu Pakotteita (mukaan lukien siitä johtuvat Pakotteet, että kyseinen henkilö tai entiteetti on sellaisen henkilön tai entiteetin omistama tai muutoin suoraan tai välillisesti hallitsema, joka on Pakotteiden kohde tai johon muutoin kohdistuu Pakotteita, näihin kuitenkin rajoittumatta).

"Pakotteet" tarkoittavat taloudellisia tai rahoitukseen liittyviä pakotelakeja, asetuksia, kauppasaartoja tai muita rajoittavia toimenpiteitä (mukaan lukien erityisesti terrorismin rahoittamiseen liittyvät toimenpiteet näihin kuitenkin rajoittumatta), joita jokin seuraavista tahoista ajoittain säätää, hallinnoi, panee täytäntöön tai toteuttaa

- (a) Yhdistyneet kansakunnat, mukaan lukien muiden muassa Yhdistyneiden kansakuntien turvallisuusneuvosto,
- (b) Euroopan unioni, mukaan lukien muiden muassa Euroopan unionin neuvosto ja Euroopan komissio ja kaikki muut Euroopan unionin toimivaltaiset elimet/laitokset tai virastot;
- (c) Yhdysvaltain hallitus ja kaikki sen osastot, jaostot, virastot tai toimistot, mukaan lukien muiden muassa Yhdysvaltain valtiovarainministeriön, Yhdysvaltain ulkoministeriön ja/tai Yhdysvaltain kauppaministeriön ulkomaisten varojen valvontatoimisto (Office of Foreign Asset Control, OFAC); ja
- (d) Yhdistyneen kuningaskunnan hallitus ja kaikki sen osastot, jaostot, virastot tai viranomaiset, mukaan lukien muiden muassa Yhdistyneen kuningaskunnan valtiovarainministeriön ja ulkomaankauppaministeriön pakotteiden toimeenpanosta vastaava taho (Office of Financial Sanctions Implementation).

"Aikataulun mukainen nostopäivä" tarkoittaa päivää, jona Erän maksu on aikataulutettu suoritettavaksi Artiklan 1.2.CB mukaisesti, joka on Sopiva arkipäivä, joka on vähintään 10 (kymmenen) päivän kuluttua Nostotarjouksen päivämäärästä ja Lopullisena saatavuuspäivänä tai sitä ennen.

"Vakuus" tarkoittaa mitä tahansa kiinnitystä, panttia, veloitusta, luovutusta, kohdennusta tai muuta vakuusintressiä, jolla turvataan kenen tahansa henkilön velvoite tai mikä tahansa muun vastaavan vaikutuksen omaava sopimus tai järjestely.

"Sosiaaliset asiat" tarkoittavat kaikkia tai mitä tahansa seuraavia:

- (a) työ- ja työskentelyolot;
- (b) työterveys ja työturvallisuus;
- (c) haavoittuvassa asemassa olevien ryhmien oikeudet ja intressit;
- (d) alkuperäiskansojen oikeudet ja intressit;
- (e) sukupuolten välinen tasa-arvo;
- (f) kansanterveys ja yleinen turvallisuus;
- (g) pakkosiirtojen välttäminen ja tahattomasta uudelleensijoittamisesta johtuvien vaikeuksien lievittäminen;
- (h) sidosryhmien sitouttaminen.

"Korkoero" tarkoittaa Pankin määrittämää ja Lainanottajalle asiaankuuluvassa Nostotarjouksessa tai Koron tarkistus-/muutosehdotuksessa ilmoitettua kiinteää korkoeroa EURIBORille (joka on joko positiivinen tai negatiivinen arvo). Korkoero sisältää Marginaalin.

"Vero" tarkoittaa mitä tahansa veroa, impost-maksua, tullia tai muuta vastaavaa veloitusta tai pidätystä (mukaan lukien kaikki sakot tai korot, joka on maksettava maksun laiminlyönnin tai viivästyksen yhteydessä).

"Tekninen kuvaus" tarkoittaa sitä, mitä on määritelty Johdanto-osassa (a).

"Erä" tarkoittaa jokaista tämän Sopimuksen nojalla suoritettua tai suoritettavaa nostoa. Jos Noston hyväksymistä ei ole vastaanotettu, Erä tarkoittaa Artiklassa 1.2.B tarkoitettua Erää.

ARTICLE 1**Luotto ja Nostot****1.1 Luoton määrä**

Tällä Sopimuksella Pankki asettaa Lainanottajan hyväksi 105 000 000 euron (sadanviidenmiljoonan euron) luoton Hankkeen rahoittamiseksi ("**Luotto**"), jonka Lainanottaja hyväksyy.

1.2 Nostomenettely**1.2.A Erät**

Pankki suorittaa Luoton enintään viidessä (5) Erässä. Kunkin Erän määrä on vähintään 10 000 000 euroa (kymmenen miljoonaa euroa) tai (jos vähemmän) koko Luoton nostamaton määrä.

1.2.B Nostotarjous

Lainanottajan pyynnöstä ja Artiklan 1.4.A mukaisesti, edellyttäen, että mitään Artiklassa 1.6.B mainittua tapahtumaa ei ole tapahtunut tai parhaillaan tapahtumassa, Pankki lähettää Lainanottajalle viiden (5) Arkipäivän kuluessa tällaisen pyynnön vastaanottamisesta Nostotarjouksen Erän noston suorittamisesta. Myöhäisin ajankohta, jolloin Pankki voi vastaanottaa tällaisen Lainanottajan pyynnön, on 15 (viisitoista) Arkipäivää ennen Lopullista saatavuuspäivää. Nostotarjouksen tulee sisältää tiedot, jotka on esitetty Luettelossa C.

Osapuolet sopivat, että Pankki voi tehdä Nostotarjouksen allekirjoittamattomana asiakirjana, ja että tämä katsotaan hyväksyttävällä tavalla toteutetuksi ja toimitetuksi Pankin puolesta edellyttäen, että kyseinen Nostotarjous lähetetään sähköpostitse sähköpostiosoitteesta EIB-FirmDisbursementOffer@eib.org Artiklassa 12.1.B ilmoitettuun Lainanottajan sähköpostiosoitteeseen.

1.2.C Noston hyväksyminen

Lainanottaja voi hyväksyä Nostotarjouksen toimittamalla Noston hyväksynnän Pankille viimeistään Noston hyväksymisen määräajassa, jonka jälkeen lähetetään kirjattu kirje Artiklan 12.1.A mukaisesti. Valtuutetun allekirjoittajan, jolla on yksin edustus oikeus, tai kahden tai useamman Valtuutetun allekirjoittajan, joilla on yhteinen edustus oikeus, on allekirjoitettava Noston hyväksyminen, ja hänen/heidän on määriteltävä Suoritustili, jolle Erä on suoritettava Artiklan 1.2.D mukaisesti.

Jos Lainanottaja hyväksyy Nostotarjouksen asianmukaisesti voimassa olevien ehtojensa mukaisesti Noston hyväksymisen määräaikana tai sitä ennen, Pankki asettaa Hyväksytyyn erän Lainanottajan saataville asianomaisen Nostotarjouksen mukaisesti ja tämän Sopimuksen ehtojen mukaisesti.

Lainanottajan katsotaan kieltäytyneen kaikista sellaisista Nostotarjouksista, joita se ei ole asianmukaisesti hyväksynyt ehtojensa mukaisesti Nostojen hyväksymisen määräajassa tai sitä ennen.

Pankki voi nojata Lainanottajan Pankille toimittamassa uusimmassa Valtuutettujen allekirjoittajien ja tilien luettelossa esitettyihin tietoihin. Jos Noston hyväksymisen allekirjoittaa henkilö, joka on määritetty Valtuutetuksi allekirjoittajaksi viimeisimmässä Lainanottajan Pankille toimittamassa Valtuutettujen allekirjoittajien ja tilien luettelossa, Pankki voi olettaa, että kyseisellä henkilöllä on valta allekirjoittaa ja toimittaa se Lainanottajan nimissä ja puolesta.

1.2.D Suoritustili

Maksu suoritetaan asiaankuuluvassa Noston hyväksynnässä määritetylle Suoritustilille edellyttäen, että kyseinen Suoritustili on Pankin kannalta hyväksyttävä.

Sen estämättä, mitä Artiklassa 5.2(e) mainitaan, Lainanottaja hyväksyy, että Lainanottajan ilmoittamalle Suoritustilille suoritettavat maksut katsotaan tämän Sopimuksen mukaisiksi maksuiksi, aivan kuin ne olisi suoritettu Lainanottajan omalle pankkitilille.

Kullekin Erälle voidaan määrittää vain yksi Suoritustili.

1.3 **Suoritusvaluutta**

Pankki suorittaa kunkin Erän euroina.

1.4 **Nostoehdot**

1.4.A **Ennakkoehto ensimmäiselle Nostotarjouspyynnölle**

Pankin on oltava saanut Lainanottajalta Pankkia muodollisesti ja sisällöllisesti tyydyttävällä tavalla

- (a) todisteet siitä, että Lainanottajan tämän Sopimuksen suoritus on valtuutettu asianmukaisesti, ja että Lainanottajan puolesta tämän Sopimuksen allekirjoittavalla henkilöllä tai henkilöillä on asianmukaiset valtuudet tehdä niin, johon liittyen tulee toimittaa myös tällaisen henkilön tai tällaisten henkilöiden allekirjoitusnäytteet;
- (b) vähintään 2 (kaksi) tämän Sopimuksen alkuperäiskappaletta, jotka kaikki Osapuolet ovat asianmukaisesti suorittaneet; ja
- (c) Valtuutettujen allekirjoittajien ja tilien luettelo,

ennen Lainanottajan tekemää Artiklan 1.2.B mukaista Nostotarjouspyyntöä. Lainanottajan tekemiä sellaisia Nostotarjouksia koskevia pyyntöjä, joiden osalta Pankki ei ole saanut edellä mainittuja asiakirjoja sitä tyydyttävällä tavalla, ei katsota tehdyiksi.

1.4.B **Ensimmäinen Erä**

Artiklan 1.2 mukaisen ensimmäisen Erän nostaminen edellyttää, että Pankki vastaanottaa sitä muodon ja sisällön osalta tyydyttävällä tavalla seuraavat ehdotettua Erää koskevat asiakirja- tai näyttöaineistot viimeistään päivänä, joka on 6 (kuusi) Arkipäivää ennen Aikataulun mukaista nostopäivää (ja Artiklan 1.5 mukaisen lykkäyksen tapauksessa Pyydettyä lykättyä nostopäivää tai Sovittua lykättyä nostopäivää):

- (a) todisteet siitä, että Lainanottaja on hankkinut kaikki tarvittavat tähän Sopimukseen ja Hankkeeseen liittyvät Valtuutukset; ja
- (b) lainopillinen lausunto Lainanottajan tämän Sopimuksen ja asiaankuuluvan dokumentaation asianmukaisesta suorituksesta sekä Lainanottajan tämän Sopimuksen mukaisten velvoitteiden laillisesta, pätevästä, sitovasta ja täytäntöönpanokelpoisesta luonteesta ja asiaankuuluvasta dokumentaatiosta olennaisilta osin Luettelossa F esitettyssä muodossa.

1.4.C **Kaikki Erät**

Kunkin erän nostoon Artiklan 1.2 mukaisesti, ensimmäinen Erä mukaan luettuna, sovelletaan seuraavia ehtoja:

- (a) Pankki on vastaanottanut sitä muodon ja sisällön osalta tyydyttävällä tavalla seuraavat ehdotettua Erää koskevat asiakirja- tai näyttöaineistot viimeistään päivänä, joka on 6 (kuusi) Arkipäivää ennen Aikataulun mukaista nostopäivää (ja Artiklan 1.5 mukaisen lykkäyksen tapauksessa Pyydettyä lykättyä nostopäivää tai Sovittua lykättyä nostopäivää):
 - (i) Lainanottajan Schedule E annetun mallin mukaan laatima todistus, jonka on allekirjoittanut Lainanottajan valtuutettu edustaja, ja joka on päivätty aikaisintaan 20 (kaksikymmentä) päivää ennen Aikataulun mukaista nostopäivää (ja Artiklan 1.5 mukaisen lykkäyksen tapauksessa Pyydettyä lykättyä nostopäivää tai Sovittua lykättyä nostopäivää);

- (ii) todisteet siitä, että Lainanottajalla on valtuudet Noston hyväksynnän allekirjoittamiseen, mukaan lukien vahvistus siitä, että Lainanottaja on valtuuttanut Ehdotetun erän lainaamisen asianmukaisesti, ja että lainaaminen ei ylitä mitään Lainanottajan vuosibudjetissaan määrittämää lainausrajaa kullekin vuodelle (lainopillisen lausunnon malli on liitetty Schedule G);
 - (iii) kopio mistä tahansa muusta valtuutuksesta tai muusta asiakirjasta, lausunnosta tai vakuutuksesta, jonka Pankki on ilmoittanut Lainanottajalle olevan tarpeen tai toivottavaa tämän Sopimuksen tai asetetun mahdollisen Vakuuden solmimisen ja suorituksen osalta sekä niiden sisältämien suoritusten osalta, sekä näiden lainmukaisuuden, kelpoisuuden, sitovuuden tai toimeenpanokelpoisuuden osalta;
 - (iv) jos pyydetty suoritus on Lahelan kampuksen erä, kopio Lahelan rakennusluvasta; ja
- (b) ehdotetun Erän osalta ja Aikataulun mukaisena nostopäivänä (ja artiklan 1.5 mukaisen lykkäyksen tapauksessa Pyydettyinä lykättyinä tai Sovittuna lykättyinä nostopäivänä)
- (i) Artiklan 6.12 mukaisesti toistetut vakuudet ja takuut ovat kaikilta osin oikein; ja
 - (ii) ei ole mitään olosuhdetta tai tapahtumaa, joka muodostaa tai muodostaisi ajan kuluessa tai siitä ilmoitettaessa tai tämä Sopimuksen mukaisen määrittelyn yhteydessä (tai näiden yhdistelmänä) mitään seuraavista:
 - (1) Laiminlyöntitapahtumaa tai
 - (2) Ennakkomaksutapahtumaa,
 eikä tällaista ole tapahtunut eikä tällainen jatku korjaamattomana tai luopumattomana tai johdu ehdotetun Erän suorittamisesta.

1.5 Noston lykkäys

1.5.A Lykkäyksen perusteet

1.5.A(1) LAINANOTTAJAN PYYNTÖ

- (a) Lainanottaja voi lähettää Pankille kirjallisen pyynnön, jolla pyydetään lykkäämään Hyväksytyt erän nostosuoritusta. Pankin on vastaanotettava kirjallinen pyyntö vähintään 5 (viisi) Arkipäivää ennen Hyväksytyt erän Aikataulun mukaista nostopäivää, ja siinä on täsmennettävä seuraavat:
- (i) haluaako Lainanottaja lykätä nostosuoritusta kokonaan tai osittain, ja jos osittain, lykättävä summa; ja
 - (ii) päivämäärä, johon Lainanottaja haluaa lykätä edellä mainitun summan suorittamista ("**Pyydetty lykätty nostopäivä**"), jonka on oltava päivämäärä, joka on viimeistään:
 - (1) 6 (kuusi) kuukautta sen Aikataulun mukaisesta nostopäivästä;
 - (2) 30 (kolmekymmentä) päivää ennen ensimmäistä Takaisinmaksupäivää; ja
 - (3) Lopullinen saatavuuspäivä.
- (b) Kun tällainen kirjallinen pyyntö on vastaanotettu, Pankki lykkää kyseisen summan suoritusta Pyydettyyn lykättyyn nostopäivään asti.

1.5.A(2) NOSTON EHTOJEN TÄYTTÄMÄTTÄ JÄTTÄMINEN

- (a) Hyväksytyt erän suoritusta lykätään, jos jokin Artiklassa 1.4 mainittu tällaisen Hyväksytyt erän suoritusehto ei täyty molempina seuraavista päivämääristä:
- (i) Artiklassa 1.4 mainittu tällaisen ehdon täyttymisen päivämäärä; ja
 - (ii) sen Aikataulun mukainen nostopäivä (tai jos Aikataulun mukaista nostopäivää on lykätty aiemmin, suorituksen odotettu päivämäärä).

- (b) Pankin ja Lainanottajan tulee sopia päivämäärä, johon saakka tällaisen Hyväksytyt erän suoritusta lykätään ("**Sovittu lykätty nostopäivä**"), jonka tulee olla päivämäärä, joka on:
 - (i) aikaisintaan 6 (kuusi) Arkipäivää kaikkien suoritusehtojen täyttymisen jälkeen; ja
 - (ii) viimeistään Lopullinen saatavuuspäivä.
- (c) Rajoittamatta Pankin oikeutta keskeyttää ja/tai peruuttaa Luoton nostamaton osuus kokonaan tai osittain Artiklan 1.6.B mukaisesti, Pankki lykkää kyseisen Hyväksytyt erän suoritusta Sovittuun lykättyyn nostopäivään asti.

1.5.A(3) LYKKÄYSMAKSU

Jos Hyväksytyt erän suoritusta lykätään edeltävien alakohtien 1.5.A(1) tai 1.5.A(2) mukaisesti, Lainanottajan tulee maksaa Lykkäysmaksu.

1.5.B 6 (kuusi) kuukautta lykätyn noston peruuttaminen

Jos nostoa on lykätty yhteensä yli 6 (kuusi) kuukautta Artiklan 1.5.A mukaisesti, Pankki voi ilmoittaa Lainanottajalle kirjallisesti, että tällainen nosto peruutetaan, joka peruutus astuu voimaan kyseisen kirjallisen ilmoituksen päivämääränä. Pankin tämän Artiklan 1.5.B mukaisesti peruuttaman noston määrä on edelleen saatavilla suoritettavaksi Artiklan 1.2 mukaisesti.

1.6 Peruuttaminen ja keskeyttäminen

1.6.A Lainanottajan peruutusoikeus

- (a) Lainanottaja voi lähettää Pankille kirjallisen ilmoituksen ja pyytää nostamattoman Luoton tai sen osan peruuttamista.
- (b) Kirjallisessa ilmoituksessaan Lainanottaja
 - (i) täsmentää peruutetaanko Luotto kokonaan vai osittain, ja jos osittain, peruutettavan Luoton määrän; ja
 - (ii) ei voi pyytää sellaisen Hyväksytyt erän peruutusta, jonka Aikataulun mukainen nostopäivä on 5 (viiden) Arkipäivän kuluessa tällaisen kirjallisen ilmoituksen päivämäärästä.
- (c) Kun Pankki on vastaanottanut tällaisen kirjallisen ilmoituksen, se peruuttaa pyydetyn Luoton osan välittömästi.

1.6.B Pankin keskeytys- ja peruutusoikeus

- (a) Pankki voi milloin tahansa seuraavien tapahtumien yhteydessä ilmoittaa Lainanottajalle kirjallisesti, että Luoton suorittamaton osa keskeytetään ja/tai (paitsi Markkinahäiriötapahtuman yhteydessä) peruutetaan kokonaan tai osittain:
 - (i) Ennakkomaksutapahtuma;
 - (ii) Laiminlyöntitapahtuma;
 - (iii) olosuhde tai tapahtuma, joka muodostaisi ajan kuluessa tai siitä ilmoitettaessa tai tämä Sopimuksen mukaisen määrittelyn yhteydessä (tai näiden yhdistelmänä) Ennakkomaksutapahtuman tai Laiminlyöntitapahtuman; tai
 - (iv) Markkinahäiriötapahtuma, jos pankki ei ole saanut Noston hyväksyntää.
- (b) Luoton kyseinen osa keskeytetään ja/tai peruutetaan välittömästi tällaisen Pankilta saadun kirjallisen ilmoituksen päivämäärällä. Mahdollinen keskeytys jatkuu, kunnes Pankki päättää keskeytyksen tai peruuttaa keskeytetyn summan.

1.6.C Korvaus Erän keskeyttämisestä ja peruuttamisesta

1.6.C(1) KESKEYTYS

Jos Pankki keskeyttää Hyväksytyt erän Korvattavan ennakkomaksutapahtuman tai Laiminlyöntitapahtuman tai sellaisen tapahtuman tai olosuhteen sattuessa, joka muodostaisi ajan kuluessa tai siitä ilmoitettaessa tai tämä Sopimuksen mukaisen määrittelyn yhteydessä (tai näiden yhdistelmänä) Korvattavan ennakkomaksutapahtuman tai Laiminlyöntitapahtuman, Lainanottajan tulee maksaa Pankille kyseiselle Hyväksytylle erälle laskettu Lykkäysmaksu.

1.6.C(2) PERUUTUS

- (a) Jos Hyväksytty erä, joka on Kiinteäkorkoinen erä ("**Peruutettu erä**"), peruutetaan
- (i) Lainanottajan taholta Artiklan 1.6.A mukaisesti; tai
 - (ii) Pankin taholta sellaisen olosuhteen tai tapahtuman yhteydessä, joka muodostaisi ajan kuluessa tai siitä ilmoitettaessa tai tämä Sopimuksen mukaisen määrittelyn yhteydessä (tai näiden yhdistelmänä) Korvattavan ennakkomaksutapahtuman tai Artiklan 1.5.B mukaisesti,
- Lainanottaja maksaa Pankille korvauksen tällaisesta Peruutetusta erästä.
- (b) Tällainen korvaus
- (i) lasketaan sillä olettamuksella, että Peruutettu erä olisi nostettu ja maksettu takaisin samana Aikataulun mukaisena nostopäivänä tai, siinä määrin kuin Erän suoritusta on tällä hetkellä lykätty tai keskeytetty, peruutusilmoituksen päivämääränä; ja
 - (ii) maksetaan sen määrän mukaan, jonka Pankki on ilmoittanut Lainanottajalle olevan nykyarvoltaan (peruutuspäivänä laskettuna) jomman kumman seuraavista ylittävä:
 - (1) Marginaalin nettokorko, jota Peruutettu erä kerryttäisi sen jälkeen peruutuspäivästä alkaen tämän Artiklan 1.6.C(2) mukaisesti Koron tarkistus-/muutospäivään saakka, jos sellainen on, tai Maturiteettipäivään saakka, jos sitä ei peruutettaisi; joka ylittää
 - (2) koron, joka kertyisi tuolta ajalta, jos se laskettaisiin Uudelleenlasketulla korolla, ollen alle 0,19 % (yhdeksäntoista peruspistettä).

Kyseinen nykyarvo lasketaan diskonttokorolla, joka on yhtä suuri kuin Uudelleenlaskettu korko, jota sovelletaan jokaisena asiaankuuluvana kyseisen Erän Maksupäivänä.
- (c) Jos Pankki peruuttaa Hyväksytyt erän Laiminlyöntitapahtuman johdosta, Lainanottaja korvaa tämän Pankille Artiklan 10.3 mukaisesti.

1.7 Peruutus Luoton vanhenemisen jälkeen

Ellei Pankki ole Lainanottajalle muuta kirjallisesti ilmoittanut, Lopullista saatavuuspäivää seuraavana päivänä peruutetaan automaattisesti sellainen Luoton osa, jonka osalta ei ole vastaanotettu Noston hyväksyntää Artiklan 1.2.C mukaisesti, ilman, että Pankki lähettää erillistä ilmoitusta Lainanottajalle ja ilman kummankaan Osapuolen korvausvelvollisuutta.

1.8 Artiklojen 1.5 ja 1.6

Artiklojen 1.5 ja 1.6 mukaisesti maksettavat summat maksetaan

- (a) euroissa; ja
- (b) 15 (viidentoista) päivän kuluessa siitä, kun Lainanottaja on vastaanottanut Pankin vaatimuksen, tai pidemmän Pankin vaatimuksessa määritetyn ajan kuluessa.

ARTICLE 2

Laina

2.1 Lainan määrä

Laina käsittää Pankin Luottona suorittamien Erien yhteenlasketun määrän, jonka Pankki vahvistaa Artiklan 2.3 mukaisesti.

2.2 Maksuvuutta

Lainanottaja maksaa kunkin Erän osalta maksettavat korko- ja pääomamaksut sekä muut maksut euroina.

Muut mahdolliset maksut suoritetaan Pankin määrittämässä valuutassa ottaen huomioon kyseisellä maksulla korvattavien kulujen valuutan.

2.3 Pankin vahvistus

Pankin on toimitettava Lainanottajalle Artiklassa 4.1 tarkoitettu kuoletustaulukko, jos sellainen on, josta ilmenee Nostopäivä, valuutta, nostettu summa, takaisinmaksuehdot ja kunkin Erän korko, viimeistään 10 (kymmenen) kalenteripäivän kuluttua kyseisen Erän Aikataulun mukaisesta nostopäivästä.

ARTICLE 3

Korko

3.1 Korkokanta

Tässä Sopimuksessa "**Marginaali**" tarkoittaa 1 (yhtä) peruspistettä (0,01 %).

3.1.A Kiinteäkorkoiset erät

Lainanottaja maksaa korkoa kunkin Kiinteäkorkoisen erän jäljellä olevasta saldosta Kiinteän koron mukaan neljännesvuosittain tai puolivuositain jälkikäteen Nostotarjouksessa määritettyinä Maksupäivinä alkaen ensimmäisestä Maksupäivästä, joka seuraa Erän Nostopäivää. Jos Nostopäivästä ensimmäiseen Maksupäivään on enintään 15 (viisitoista) päivää, kyseisen ajanjakson aikana kertyneen koron maksu siirretään seuraavalle Maksupäivälle.

Korko lasketaan Artiklan 5.1(a) perusteella.

3.1.B Vaihtuvakorkoiset erät

Lainanottaja maksaa korkoa kunkin Vaihtuvakorkoisen erän jäljellä olevasta saldosta Vaihtuvan koron mukaan neljännesvuosittain tai puolivuositain jälkikäteen Nostotarjouksessa määritettyinä Maksupäivinä alkaen ensimmäisestä Maksupäivästä, joka seuraa Erän Nostopäivää. Jos Nostopäivästä ensimmäiseen Maksupäivään on enintään 15 (viisitoista) päivää, kyseisen ajanjakson aikana kertyneen koron maksu siirretään seuraavalle Maksupäivälle.

Pankin on ilmoitettava Lainanottajalle Vaihtuvan koron taso 10 (kymmenen) päivän kuluessa kunkin Vaihtuvan koron viitejakson alkamisesta.

Jos Artiklojen 1.5 ja 1.6 mukaisesti jonkin Vaihtuvakorkoisen erän nosto tapahtuu Aikataulun mukaisen nostopäivän jälkeen, ensimmäiseen Vaihtuvan koron viitejaksoon sovellettava EURIBOR määritetään Schedule B mukaisesti Vaihtuvan koron viitejaksolle, joka alkaa Nostopäivänä, ei Aikataulun mukaisena nostopäivänä.

Korko lasketaan kunkin Vaihtuvan koron viitejakson osalta Artiklan 5.1(b) perusteella.

3.1.C Erien tarkistukset ja muutokset

Jos Lainanottaja käyttää mahdollisuutta tarkistaa tai muuttaa jonkin Erän korkopohjaa, sen on maksettava Koron tarkistus-/muutospäivästä alkaen (Schedule D määritellyn menettelyn mukaisesti) korkoa korkoprosentilla, joka määritetään Schedule D säännösten mukaisesti.

3.2 Viivästyskorko

Rajoittamatta Artiklaa 10 ja poikkeuksena Artiklasta 3.1, jos Lainanottaja ei maksa tämän Sopimuksen nojalla sille maksettavaksi kuuluvaa summaa eräpäivänä, korkoa kertyy tämän Sopimuksen ehtojen mukaisesti maksettavalle erääntyneelle summalle eräpäivästä maksupäivään saakka vuosikorolla, joka

- (a) Vaihtuvakorkoisiin eriin liittyvien erääntyneiden summien osalta on käytettävä Vaihtuva korko plus 2 % (200 peruspistettä);
- (b) Kiinteäkorkoisiin eriin liittyvien erääntyneiden summien osalta on seuraavista suurempi:
 - (i) käytettävä Kiinteä korko plus 2 % (200 peruspistettä); tai
 - (ii) EURIBOR (yhden kuukauden) plus 2 % (200 peruspistettä); ja
- (c) muiden kuin edellä kohdassa (a) tai (b) mainittujen erääntyneiden summien osalta on EURIBOR (yhden kuukauden) plus 2 % (200 peruspistettä),

ja se on maksettava Pankin vaatimusten mukaisesti. Määritettäessä EURIBOR-korkoa tämän Artiklan 3.2 (b) ja (c) osalta, Schedule B tarkoittamat asiaankuuluvat jaksot ovat yhden (1) kuukauden mittaisia peräkkäisiä jaksoja eräpäivästä alkaen.

Sen estämättä, mitä edeltävässä Artiklassa 3.2 (c) mainitaan, jos erääntynyt summa on muussa valuutassa kuin euroina, käytetään pankkien välistä tai Pankin määrittämää asiaankuuluvaa riskitöntä korkoa, jota Pankki yleensä käyttää kyseisessä valuutassa suoritettavia maksutapahtumia varten, lisätynä 2 %:lla (200 peruspisteellä), ja joka lasketaan kyseisen koron markkinakäytännön mukaisesti.

3.3 Markkinahäiriötapahtuma

Jos milloin tahansa

- (a) Pankin Erää koskevan Noston hyväksynnän vastaanoton ja
- (b) 20 (kaksikymmentä) Arkipäivää Aikataulun mukaista nostopäivää edeltävän päivä määrän välissä

ilmenee Markkinahäiriötapahtuma, Pankki voi ilmoittaa Lainanottajalle, että tämä Artikla 3.3 on astunut voimaan.

Kyseiseen Hyväksytyyn erään sovellettava korkoprosentti Maturiteettipäivään tai Koron tarkistus-/muutospäivään asti, jos sellainen on, on vuotuinen prosenttimäärä, joka on Marginaalin ja prosenttimäärän (ilmaistu prosentteina vuodessa) summa, jonka Pankki katsoo kattavan kaikki Pankille aiheutuvat kustannukset kyseisen Erän rahoituksesta silloisen sovellettavan sisäisesti luodun Pankin viitekurssin tai Pankin kohtuudella määrittämän vaihtoehtoisen koron määritysmenetelmän perusteella.

Lainanottajalla on oikeus kieltäytyä kirjallisesti tällaisesta nostosuorituksesta ilmoituksessa määritellyssä määräajassa, jolloin sen tulee maksaa mahdolliset tästä aiheutuvat maksut, jos sellaisia on, jolloin Pankki ei suorita nostoa ja vastaava Luoton osa jää nostettavaksi Artiklan 1.2 mukaisesti. Jos Lainanottaja ei kieltäydy nostosuorituksesta ajoissa, Osapuolet sopivat, että nosto ja sen ehdot ovat kaikkia Osapuolia kaikilta osin sitovia.

Lainanottajan aiemmin hyväksymää Korkoeroa tai Kiinteää korkoa ei enää tällöin sovelleta.

ARTICLE 4

Takaisinmaksu

4.1 Normaali takaisinmaksu

4.1.A Maksaminen erissä

- (a) Lainanottaja maksaa kunkin Erän takaisin Maksupäivinä erissä, jotka on määritetty asianmukaisessa Nostotarjouksessa Artiklan 2.3 mukaisesti toimitetun kuoletustaulukon ehtojen mukaisesti.
- (b) Kukin kuoletustaulukko on laadittava seuraavin perustein:
 - (i) sellaisen Kiinteäkorkkoisen erän tapauksessa, jolla ei ole Koron tarkistus-/muutospäivää, takaisinmaksu suoritetaan neljännesvuosittain, puolivuositain tai vuosittain tasasuuruisin pääomaerin tai jatkuvien pääomasta ja korosta koostuvien erien;
 - (ii) sellaisen Kiinteäkorkkoisen erän tapauksessa, jolla on Koron tarkistus-/muutospäivä, tai Vaihtuvakorkkoisen erän tapauksessa, takaisinmaksu suoritetaan neljännesvuosittain, puolivuositain tai vuosittain tasasuuruisin pääomaerin;
 - (iii) kunkin Erän ensimmäinen Takaisinmaksupäivä on aikaisintaan 30 (kolmenkymmenen) päivän kuluttua Aikataulun mukaisesta nostopäivästä ja viimeistään Erän Aikataulun mukaisen nostopäivän 5. (viidettä) vuosipäivää välittömästi seuraava Takaisinmaksupäivä; ja
 - (iv) kunkin Erän viimeinen Takaisinmaksupäivä on aikaisintaan 4 (neljä) vuotta ja viimeistään 25 (kaksikymmentäviisi) vuotta Aikataulun mukaisesta nostopäivästä.

4.1.B Kertaerä

Vaihtoehtoisesti Lainanottaja voi maksaa Erän takaisin yhdessä erässä Nostotarjouksessa määritettynä ainoana Takaisinmaksupäivänä, joka on aikaisintaan 3 (kolme) vuotta ja viimeistään 15 (viisitoista) vuotta Aikataulun mukaisesta nostopäivästä.

4.2 Vapaaehtoinen ennakkomaksu

4.2.A Ennakkomaksumahdollisuus

Artiklojen 4.2.B, 4.2.C ja 4.4 mukaisesti Lainanottaja voi maksaa ennakkoon koko Erän tai osan siitä sekä mahdolliset kertyneet korot ja korvaukset tekemällä Ennakkomaksupyynnön aikaisintaan 60 (kuusikymmentä) ja viimeistään 30 (kolmekymmentä) kalenteripäivää etukäteen, jossa pyynnössä eritellään

- (a) Ennakkomaksusumma;
- (b) Ennakkomaksupäivä;
- (c) soveltuvassa tapauksessa Ennakkomaksusumman valittu käyttömenetelmä Artiklan 5.5.C(a) mukaisesti; ja
- (d) Sopimusnumero.

Ennakkomaksupyynnön ei voi perua.

4.2.B Ennakkomaksukorvaus

4.2.B(1) KIIINTEÄKORKKOINEN ERÄ

Jos Lainanottaja maksaa ennakkoon takaisin Kiinteäkorkkoisen erän, Lainanottaja maksaa Pankille Ennakkomaksupäivänä Ennakkomaksukorvauksen ennakkoon takaisin maksettavan Kiinteäkorkkoisen erän osalta jäljempänä olevan artiklan 4.2.B(3) mukaisesti.

4.2.B(2) VAIHTUVAKORKOINEN ERÄ

Lainanottaja voi maksaa ennakkoon takaisin Vaihtuvakorkoisen erän ilman korvausta jäljempänä olevan Artiklan 4.2.B(3) mukaisesti.

4.2.B(3) TARKISTUS/MUUTOS

Erä voidaan maksaa takaisin ennakkoon ilman korvausta Koron tarkistus-/muutospäivänä, paitsi jos Lainanottaja on hyväksynyt Schedule D mukaisesti Kiinteän koron Koron tarkistus-/muutosehdotuksen mukaisesti.

4.2.C Ennakkomaksuprosessi

Lainanottajan esittäessä Pankille Ennakkomaksupyynnön Kiinteäkorkoisen erän osalta, Pankki tekee Lainanottajalle Ennakkomaksutarjouksen viimeistään 15 (viisitoista) päivää ennen Ennakkomaksupäivää. Ennakkomaksutarjouksessa määritetään Ennakkomaksun määrä, Ennakkomaksupäivä, sille kertynyt korko, Artiklan 4.2.B(1) mukaisesti maksettava Ennakkomaksukorvaus, Artiklan 4.2.D mukainen maksu, jos sellainen on, Ennakkomaksusumman käyttötapa ja määräaika, johon mennessä Lainanottajan tulee hyväksyä Ennakkomaksutarjous.

Jos Lainanottaja hyväksyy Ennakkomaksutarjouksen viimeistään siinä määritettyyn määräaikaan mennessä, Pankki lähettää Lainanottajalle Ennakkomaksuilmoituksen viimeistään 10 (kymmenen) päivää ennen kyseistä Ennakkomaksupäivää. Jos Lainanottaja ei hyväksy Ennakkomaksutarjousta asianmukaisesti, Lainanottaja ei saa suorittaa ennakkomaksua kyseisen Kiinteäkorkoisen erän osalta.

Lainanottajan esittäessä Pankille Ennakkomaksupyynnön Vaihtuvakorkoisen erän osalta, Pankki lähettää Lainanottajalle Ennakkomaksuilmoituksen viimeistään 10 (kymmenen) päivää ennen Ennakkomaksupäivää.

Lainanottajan tulee maksaa Ennakkomaksuilmoituksessa määritetty summa kyseisenä Ennakkomaksupäivänä.

4.2.D Hallinnollinen maksu

Jos Pankki hyväksyy poikkeuksellisesti Ennakkomaksupyynnön, joka on tehty alle 30 (kolmenkymmenen) kalenteripäivän ennakkoilmoituksella, Lainanottaja maksaa pankille 10 000 euron maksun jokaista sellaista Erää, jonka osalta tai jonka osan osalta ennakkomaksua on pyydetty, kattaakseen Pankille tällaisesta vapaaehtoisesta ennakkomaksusta aiheutuneet hallinnolliset kulut. Tällaisessa tapauksessa Pankilla ei ole velvollisuutta noudattaa tämän Sopimuksen mukaisia Ennakkomaksutarjouksen ja/tai Ennakkomaksuilmoituksen lähettämisen määräaikoja.

4.3 Pakollinen ennakkomaksu ja peruutus**4.3.A Ennakkomaksutapahtumat****4.3.A(1) HANKEKUSTANNUSTEN VÄHENEMISTAPAHTUMA**

- (a) Lainanottajan on ilmoitettava Pankille viipymättä tapahtuneesta tai todennäköisesti tapahtuvasta Hankekustannusten vähenemistapahtumasta. Pankki voi milloin tahansa Hankekustannusten vähenemistapahtuman jälkeen Lainanottajalle ilmoittamalla peruuttaa Luoton nostamattoman osan ja/tai vaatia Lainasaamisen ennakkomaksua siihen summaan asti, jolla Luotto ylittää seuraavassa alakohdassa (c) mainitut rajat kertynyt korko ja kaikki muut tämän Sopimuksen nojalla kertyneet ja erääntyneet summat ennakkoon maksettavan Lainasaamisen osalta mukaan luettuina.
- (b) Lainanottajan on maksettava Pankin määrittämänä päivänä vaadittu määrä, joka päivä on vähintään 30 (kolmekymmentä) päivää vaatimuksesta.
- (c) Tässä Artiklassa "Hankekustannusten vähenemistapahtuma" tarkoittaa, että Hankkeen kokonaiskustannukset alittavat Johdanto-osassa (b) ilmoitetun luvun siten, että Luoton määrä ylittää 75 % (seitsemänkymmentäviisi prosenttia) Hankkeen tällaisista

Teknisessä kuvauksessa kuvaillusta ilmastonmuutoksen vaikutusten lieventämiseksi hyväksyttävistä kokonaiskustannuksista.

4.3.A(2) MUUN KUIN EIP:N RAHOITUKSEN ENNAKKOMAKSUTAPAHTUMA

- (a) Lainanottajan on ilmoitettava Pankille viipymättä tapahtuneesta tai todennäköisesti tapahtuvasta Muun kuin EIP:n rahoituksen ennakkomaksutapahtumasta. Pankki voi milloin tahansa Muun kuin EIP:n rahoituksen ennakkomaksutapahtuman jälkeen Lainanottajalle ilmoittamalla peruuttaa Luoton nostamattoman osan ja vaatia Lainasaamisen ennakkomaksua kertynyt korko ja kaikki muut tämän Sopimuksen nojalla kertyneet ja erääntyneet summat ennakkoon maksettavan Lainasaamisen osalta mukaan luettuina.
- (b) Pankin mahdollisesti peruuttaman Luoton osuus ja sen Lainasaamisen osuus, jota Pankki saattaa vaatia ennakkoon maksettavaksi, on sama kuin ennakkoon maksetun Muun kuin EIP:n rahoituksen osuus kaikesta Muun kuin EIP:n rahoituksen saatavan kokonaismäärästä.
- (c) Lainanottajan on maksettava Pankin määrittämänä päivänä vaadittu määrä, joka päivä on vähintään 30 (kolmekymmentä) päivää vaatimuksesta.
- (d) Alakohtaa **Virhe. Viitteen lähde ei löytynyt.** ei sovelleta mihinkään sellaiseen Muun kuin EIP:n rahoituksen vapaaehtoiseen ennakkomaksuun (tai takaisinostoon tai peruutukseen, tapauksesta riippuen), joka
 - (i) on tehty Pankin etukäteen antaman kirjallisen suostumuksen turvin;
 - (ii) on tehty kiertävän luottojärjestelyn puitteissa; tai
 - (iii) perustuu sellaisen taloudellisen velan tuottoon, jonka voimassaolo on vähintään yhtä pitkä kuin tällaisen ennakkomaksetun Muun kuin EIP:n rahoituksen voimassaolo.
- (e) Tässä Artiklassa
 - (i) **”Muun kuin EIP:n rahoituksen ennakkomaksutapahtuma”** tarkoittaa mitä tahansa tapausta, jossa Lainanottaja maksaa vapaaehtoisesti ennakkoon (epäselvyyden välttämiseksi todetaan, että tällaisen ennakkomaksun on sisällettävä minkä tahansa velkojan sitoumuksen vapaaehtoinen takaisinosto tai peruutus, tapauksesta riippuen) minkä tahansa Muun kuin EIP:n rahoituksen osittain tai kokonaan; ja
 - (ii) **”Muun kuin EIP:n rahoitus”** tarkoittaa mitä tahansa taloudellista velkaa (lukuun ottamatta Luottoa ja mitä tahansa Pankilta Lainanottajaan kohdistuvaa suoraa taloudellista velkaa tai mitä tahansa muuta velvoitetta maksaa tai takaisinmaksaa alun perin Lainanottajan saataville asetettuja varoja), jonka voimassaolo on yli kolme (3) vuotta.

4.3.A(3) LAINMUUTOSTAPAHTUMA

Lainanottajan on ilmoitettava Pankille viipymättä tapahtuneesta tai todennäköisesti tapahtuvasta Lainmuutostapahtumasta. Tällaisessa tapauksessa, tai jos Pankilla on kohtuullinen syy uskoa, että Lainmuutostapahtuma on tapahtunut tai tapahtumassa, Pankki voi pyytää Lainanottajaa neuvotteluihin. Tällainen neuvottelu järjestetään 30 (kolmekymmenen) päivän kuluessa Pankin esittämän pyynnön päivämäärästä. Jos Pankki katsoo 30 (kolmekymmenen) päivän kuluttua tällaisen neuvottelupyynnön päivämäärästä, että

- (a) tällainen Lainmuutostapahtuma heikentäisi olennaisesti Lainanottajan kykyä täyttää tämän Sopimuksen tai mahdollisesti tähän Sopimukseen liittyvän Vakuuden mukaiset velvollisuutensa, ja
- (b) että tällaisen Lainmuutostapahtuman vaikutuksia ei voida lieventää sitä tyydyttävällä tavalla,

Pankki voi Lainanottajalle ilmoittamalla peruuttaa Luoton nostamattoman osan ja/tai vaatia Lainasaamisen ennakkomaksua kertynyt korko ja kaikki muut tämän Sopimuksen nojalla kertyneet ja erääntyneet summat mukaan luettuina.

Lainanottajan on maksettava Pankin määrittämänä päivänä vaadittu määrä, joka päivä on vähintään 30 (kolmekymmentä) päivää vaatimuksesta.

Tässä Artiklassa "**Lainmuutostapahtuma**" tarkoittaa

- (i) minkä tahansa lain, asetuksen tai säännön (tai minkä tahansa lain, asetuksen tai säännön soveltamisen tai virallisen tulkinnan) tai sellaisen muutoksen tai lisäyksen säätämistä, voimaantuloa, täytäntöönpanoa tai ratifiointia, joka voisi heikentää Lainanottajan kykyä täyttää tämän Sopimuksen tai tähän Sopimukseen liittyvän Vakuuden mukaiset velvoitteensa;
- (ii) mitä tahansa Kuntalain säädösten tai muun lain, asetuksen, käytännön, sopimuksen tai muun vastaavan säädösten muutosta tai todennäköisesti tulevaa muutosta, joka vaikuttaisi negatiivisesti (A) Lainanottajan kykyyn periä veroa alueellaan asuvilta henkilöiltä, (B) Suomen tasavallan Lainanottajalle maksamiin tukiaisiin tai varainsiirtoihin tai (C) Lainanottajan perustuslailliseen asemaan, alueeseen, vastuuseen, budjettiin tai rahoitukseen;
- (iii) minkä tahansa sellaisen lain, asetuksen, käytännön tai muun vastaavan toimeenpanoa, joka koskee kunnallista uudelleenjärjestelyä, joka vaikuttaa haitallisesti Lainanottajaan tai joka johtaa Lainanottajan aineellisen omaisuuden tai vastattavan siirtämiseen toiselle paikalliselle viranomaiselle tai oikeushenkilölle (riippumatta siitä, sulautuuko tämä Lainanottajaan vai ei).

4.3.A(4) LAITTOUUSTAPAHTUMA

- (a) Saatuaan tiedon Laittomuustapahtumasta
 - (i) Pankki ilmoittaa asiasta viipymättä Lainanottajalle, ja
 - (ii) Pankki voi välittömästi (A) keskeyttää tai peruuttaa Luoton nostamattoman osan ja/tai (B) vaatia Lainasaamisen ennakkomaksua kertynyt korko ja kaikki muut tämän Sopimuksen nojalla kertyneet ja erääntyneet summat mukaan luettuina sillä päivämäärällä, jonka Pankki ilmoittaa Lainanottajalle lähettämässään ilmoituksessa.
- (b) Tässä artiklassa "Laittomuustapahtuma" tarkoittaa sitä, että Pankille tulee lainvastaiseksi millä tahansa soveltuvalla lainkäyttöalueella tehdä seuraavaa, tai sitä, että seuraavien tekeminen tulee Pakotteiden vastaiseksi:
 - (i) suorittaa mitään tässä Sopimuksessa määritettyjä velvollisuuksiaan; tai
 - (ii) rahoittaa tai ylläpitää Luottoa.

4.3.A(5) LUOKITUKSEN MENETYSTAPAHTUMA

Tässä Sopimuksessa "**Luokituksen menetystapahtuma**" tarkoittaa

- (a) tapausta, jossa Luottoluokitus
 - (i) jonka on antanut Standard and Poor's Financial Services LLC tai sen seuraaja on A- tai alle; tai
 - (ii) jonka on antanut Fitch Ratings Inc tai sen seuraaja on A- tai alle; ja
- (b) sitä, että molempien edeltävässä alakohdassa (a) nimettyjen Luottoluokituslaitosten myöntämien Luottoluokitusten julkaiseminen lakkaa.

Luokituksen menetystapahtuman sattuessa Lainanottajan tulee asettaa Lainasaamiselle Vakuus pankkia tyydyttävillä ehdoilla ja Pankin näkemyksen mukaan hyväksyttävän pankin asettamana tai käteisvakuutena tai muuna vakuutena ehdoin, jotka Pankki voi hyväksyä.

Jos Vakuutta ei ole asetettu Pankkia muodon ja sisällön osalta tyydyttävällä tavalla 30 (kolmekymmenen) päivän kuluessa Luokituksen menetystapahtumasta, Pankki voi

Lainanottajalle asiasta ilmoittamalla peruuttaa Luoton nostamattoman osan välittömästi ja/tai vaatia Lainasaamisen välitöntä takaisinmaksua ennakkoon kertynyt korko ja kaikki muut tämän Sopimuksen nojalla kertyneet ja erääntyneet summat mukaan luettuina.

4.3.B Ennakkomaksuprosessi

Kaikki Pankin Artiklan 4.3.A nojalla vaatimat summat sekä tämän Sopimuksen nojalla kertyneet tai erääntyneet korot tai muut summat, mukaan lukien Artiklan 4.3.C mukaiset korvaukset niihin kuitenkin rajoittumatta, maksetaan Pankin vaatimusilmoituksessaan ilmoittamana Ennakkomaksupäivänä.

4.3.C Ennakkomaksukorvaus

4.3.C(1) KIIINTEÄKORKKOINEN ERÄ

Jos Lainanottaja maksaa Kiinteäkorkoisen erän ennakkoon Korvattavan ennakkomaksutapahtuman sattuessa, Lainanottajan tulee suorittaa Pankille Ennakkomaksukorvaus ennakkoon maksettavan Kiinteäkorkoisen erän osalta Ennakkomaksupäivänä.

4.3.C(2) VAIHTUVAKORKKOINEN ERÄ

Lainanottaja voi maksaa Vaihtuvakorkoiset erät takaisin ennakkoon ilman Ennakkomaksukorvausta.

4.4 Yleistä

4.4.A Ei rajoita Artiklaa 10

Tämä Artikla 4 ei rajoita Artiklaa 10.

4.4.B Ei uudelleenlainausta

Takaisin maksettuja tai ennakkoon maksettuja summia ei voi uudelleenlainata.

ARTICLE 5

Maksut

5.1 Koronlaskukäytäntö

Kaikki Lainanottajan tämän Sopimuksen mukaisesti koron, korvausten tai Lykkäysmaksujen perusteella maksettaviksi lankeavat vuoden osan perusteella laskettavat summat määritetään seuraavien käytäntöjen perusteella:

- (a) Kiinteäkorkoisen erän osalta 360 (kolmensadankuudenkymmenen) päivän mittainen vuosi ja 30 (kolmenkymmenen) päivän mittainen kuukausi; ja
- (b) Vaihtuvakorkoisen erän osalta 360 (kolmensadankuudenkymmenen) päivän mittainen vuosi ja kuluneiden päivien määrä.

5.2 Maksuaika ja -paikka

- (a) Ellei tässä Sopimuksessa tai Pankin vaatimuksessa toisin ilmoiteta, kaikki summat korko-, korvaus- ja pääomasummiä lukuun ottamatta maksetaan 15 (viidentoista) päivän kuluessa siitä, kun Lainanottaja on vastaanottanut Pankin vaatimuksen.
- (b) Kukin tämän Sopimuksen mukaan Lainanottajan maksettavaksi tuleva summa maksetaan asiaankuuluvalla tilillä, jonka Pankki on ilmoittanut Lainanottajalle. Pankin on ilmoitettava tili vähintään 15 (viisitoista) päivää ennen Lainanottajan suorittaman ensimmäisen maksun eräpäivää, ja sen tulee ilmoittaa kaikista tilin muutoksista vähintään 15 (viisitoista) päivää ennen sen ensimmäisen maksun päivämäärää, johon muutos vaikuttaa. Tätä ilmoitusaikaa ei sovelleta Artiklan 10 mukaisesti suoritettujen maksujen tapauksessa.

- (c) Lainanottajan on ilmoitettava Sopimusnumero kunkin tämän Sopimuksen mukaisen maksun maksutiedoissa.
- (d) Lainanottajan maksettavat summat katsotaan maksetuiksi, kun Pankki on ne vastaanottanut.
- (e) Kaikki Pankin suorittamat nostot ja sille tämän Sopimuksen mukaisesti suoritettavat maksut suoritetaan käyttämällä Suoritustiliä (Pankin suorittamat nostot) ja Maksutiliä (Pankille suoritettavat maksut).

5.3 Ei Lainanottajan kuittausta

Kaikki Lainanottajan tämän Sopimuksen mukaisesti suorittamat maksut lasketaan ja suoritetaan ilman kuittausta tai vastasaamista (ja ilman tällaisiin kohdistuvia vähennyksiä).

5.4 Maksujärjestelmien häiriöt

Jos Pankki päättää (oman harkintansa varassa), että on tapahtunut Häiriötapahtuma, tai jos Lainanottaja ilmoittaa Pankille, että on tapahtunut Häiriötapahtuma,

- (a) Pankki voi neuvotella, ja sen on Lainanottajan pyynnöstä neuvoteltava, Lainanottajan kanssa sopiakseen Lainanottajan kanssa sellaisista tämän Sopimuksen suorituksen tai hallinnoinnin muutoksista, jotka Pankki voi kyseisissä olosuhteissa katsoa tarpeellisiksi;
- (b) Pankki ei ole velvollinen neuvottelemaan Lainanottajan kanssa alakohdassa (a) mainittujen muutosten suhteen, jos tämä ei sen mielestä ole käytännöllistä kyseisissä olosuhteissa, eikä sillä ole missään tapauksessa velvollisuutta suostua tällaisiin muutoksiin; ja
- (c) Pankki ei ole korvausvelvollinen mistään vahingoista, kustannuksista tai menetyksistä, jotka johtuvat Häiriötapahtumasta tai siitä, että on tai ei ole ryhdytty tämän Artiklan 5.4 mukaisiin tai siihen liittyviin toimiin.

5.5 Saatujen summien käyttö

5.5.A Yleistä

Lainanottajalta saadut summat vapauttavat sen maksuvelvoitteestaan vain, jos ne on vastaanotettu tämän Sopimuksen ehtojen mukaisesti.

5.5.B Osittaiset maksut

Jos Pankki vastaanottaa maksun, joka ei riitä kaikkien tämän Sopimuksen mukaisten Lainanottajan tällöin maksettavien summien maksamiseen, Pankki käyttää kyseistä maksua alla esitettyssä järjestyksessä joko

- (a) pro rata -perusteella kaikkiin tämän Sopimuksen nojalla erääntyviin maksamattomiin maksuihin, kustannuksiin, korvauksiin ja kuluihin;
- (b) tämän Sopimuksen puitteissa kertyneeseen erääntyvään ja maksamattomaan korkoon;
- (c) tämän Sopimuksen mukaan erääntyviin mutta maksamattomiin pääomiin; ja
- (d) mihin tahansa muuhun tämän Sopimuksen nojalla erääntyvään ja maksamattomaan summaan.

5.5.C Eriin liittyvien summien allokaatio

- (a) Jos kyseessä on
 - (i) osittainen vapaaehtoinen sellaisen Erän ennakkomaksu, johon sovelletaan takaisinmaksua useissa erissä, Ennakkomaksusummaa käytetään pro rata -periaatteella jokaiseen erääntyneeseen erään tai Lainanottajan pyynnöstä käänteisessä maturiteettijärjestyksessä; tai

- (ii) osittainen pakollinen sellaisen Erän ennakkomaksu, johon sovelletaan takaisinmaksua useissa erissä, Ennakkomaksusummaa käytetään erääntyvien erien vähentämiseen käänteisessä maturiteettijärjestyksessä.
- (b) Pankin Artiklan 10.1 mukaisen vaatimuksen jälkeen vastaanottamat ja Erän osalta käytettävät summat vähentävät erääntyviä eriä käänteisessä maturiteettijärjestyksessä. Pankki voi käyttää Erien välillä vastaanotettuja summia oman harkintansa mukaan.
- (c) Jos vastaanotetaan summia, joita ei voida tunnistaa johonkin tiettyyn Erään käytettäväksi ja joiden osalta Pankin ja Lainanottajan välillä ei ole sopimusta niiden käytöstä, Pankki voi käyttää niitä oman harkintansa mukaan Erien välillä.

ARTICLE 6

Lainanottajan sitoumukset ja vakuutukset

Tämän Article 6 mukaiset sitoumukset pysyvät voimassa tämän Sopimuksen päivämäärästä alkaen niin kauan, kuin mikä tahansa tämän Sopimuksen mukainen summa on maksamatta tai Luotto on voimassa.

A. HANKESITOUMUKSET

6.1 Lainan käyttö ja muiden varojen saatavuus

Lainanottaja käyttää kaikki tämän Sopimuksen nojalla lainaamansa summat Hankkeen toteuttamiseen.

Lainanottajan tulee varmistaa, että sillä on käytettävissään muut Johdanto-osassa (a) luetellut varat, ja että kyseiset varat käytetään vaaditussa laajuudessa Hankkeen rahoitukseen.

6.2 Hankkeen loppuun saattaminen

Lainanottaja toteuttaa Hankkeen aika ajoin Pankin hyväksynnän turvin mahdollisesti muutettavan Teknisen kuvauksen mukaisesti ja saattaa sen loppuun tässä määriteltyyn loppupäivämäärään mennessä.

6.3 Hankkeen kohonneet kustannukset

Jos Hankkeen kokonaiskustannukset ylittävät Johdanto-osassa (a) ilmoitetun arvion, Lainanottajan tulee hankkia rahoitus tämän ylittävien kustannusten rahoittamiseksi muualta kuin Pankilta, jotta Hanke voidaan saattaa loppuun Teknisen kuvauksen mukaisesti. Ylimääräisten kustannusten rahoittamiseksi laaditut suunnitelmat on ilmoitettava Pankille viipymättä.

6.4 Hankintamenettely

- (a) Lainanottajan on hankittava Hankkeeseen liittyvät työt, palvelut ja tavarat
 - (i) yleisesti EU-lain mukaisesti ja erityisesti asiaankuuluvien Euroopan unionin hankintadirektiivien mukaisesti, jos tällaisia sovelletaan;
 - (ii) noudattaen hankintamenettelyjä, jotka noudattavat Pankkia tyydyttävällä tavalla taloudellisuuden ja tehokkuuden kriteereitä sekä avoimuuden, tasapuolisen kohtelun ja kansalaisuuden perusteella syrjimättömyyden periaatteita, jos kyse on julkisista hankinnoista, joihin ei sovelleta Euroopan unionin hankintadirektiivejä; tai
 - (iii) noudattaen hankintamenettelyjä, jotka noudattavat Pankkia tyydyttävällä tavalla taloudellisuuden ja tehokkuuden kriteereitä sellaisissa hankinnoissa, jotka eivät ole julkisia hankintoja, joihin ei sovelleta Euroopan unionin hankintadirektiivejä.

- (b) Edeltävien alakohtien (a)(i) ja (a)(ii) tapauksissa Lainanottaja pyytää tarjousasiakirjoissa tai muissa vertailuasiakirjoissa Artiklassa 6.4(a) tarkoitettujen hankintamenettelyiden osalta, että tarjoaja ilmoittaa, onko se Poissulkupolitiikan mukaisen poissulkemispäätöksen tai väliaikaisen keskeyttämispäätöksen alainen.
- (c) Jos tarjoaja ilmoittaa Lainanottajalle ennen hankintasopimuksen tekemistä olevansa Poissulkupolitiikan mukaisen poissulkemispäätöksen tai väliaikaisen keskeyttämispäätöksen alainen, Lainanottajan tulee ottaa hyvässä uskossa yhteyttä Pankkiin ja pyrkiä parhaansa mukaan
 - (i) sulkemaan tällainen tarjoaja kilpailun ulkopuolelle soveltuvan lain mukaisesti siten, että tarjoaja ei osallistu Hankkeeseen, tai, jos tällainen poissulkeminen ei ole mahdollista,
 - (ii) järjestelemään Hanke uudelleen siten, että mitään Lainan tuottoja ei käytetä mihinkään kyseisen tarjoajan kanssa solmittuun sopimukseen perustuvien töiden tai palveluiden rahoitukseen, ellei Pankin kanssa toisin sovita.

6.5 Jatkuvat Hankesitoumukset

Lainanottajan tulee vastata seuraavista:

- (a) **Huolto:** kaiken Hankkeeseen kuuluvan omaisuuden huolto, korjaaminen, kunnostaminen ja uudistaminen tarpeen mukaan, jotta se pysyy hyvässä toimintakunnossa.
- (b) **Hankeresurssit:** ellei Pankki ole antanut kirjallista ennakkosuostumustaan, kaikkien Hankkeeseen olennaisesti kuuluvien resurssien omistus- ja hallintaoikeuden säilyttäminen tai soveltuvin osin tällaisten resurssien korvaaminen ja uudistaminen sekä Hankkeen ylläpito olennaisella tavalla jatkuvassa toiminnassa sen alkuperäisen tarkoituksen mukaisesti. Pankki voi pidättää suostumuksensa vain, jos ehdotettu toimi vaarantaisi Pankin intressin Lainanottajan lainanantajana tai tekisi Hankkeesta kelvottoman saamaan Pankin myöntämää rahoitusta Pankin Perussäännön tai Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 309 artiklan perusteella.
- (c) **Vakuutus:** kaikkien Hankkeeseen kuuluvien töiden ja omaisuuden vakuuttaminen ensiluokkaisen vakuutusyhtiön myöntämän vakuutuksen turvin Suomen tasavallassa vallitsevan vastaaviin kunnallisiin töihin sovellettavan tavanomaisen käytännön mukaisesti.
- (d) **Oikeudet ja luvat:** kaikkien Hankkeen toteuttamiseen ja toimintaan tarvittavien tie- tai käyttöoikeuksien sekä Valtuutusten voimassaolon ylläpitäminen.
- (e) **Ympäristö- ja sosiaaliasiat:**
 - (i) Hankkeen toteuttaminen ja sen toiminnasta vastaaminen olennaisin osin Ympäristö- ja sosiaalilainsäädännön mukaisesti;
 - (ii) Hankkeen tarvitseman Ympäristöä koskevan ja sosiaalisen hyväksynnän hankkiminen ja ylläpitäminen; ja
 - (iii) kaikkien tällaisten Ympäristöä koskevien ja sosiaalisten hyväksyntöjen noudattaminen.
- (f) **Moitteettomuus:** kohtuullisessa ajassa asianmukaisesti toimenpiteisiin ryhtyminen sellaisen hallintoelimen jäsenen, virkamiehen tai työntekijän osalta, jolla on suoraa ohjaus- ja/tai päätösvaltaa Hankkeen, Luoton tai Lainan osalta ja joka on saanut lopullisen ja peruuttamattoman tuomion ammatillisten tehtäviensä suorittamisen yhteydessä tapahtuneesta Lainavastaisesta toiminnasta, jotta voidaan varmistaa, että kyseinen henkilö ei osallistu mihinkään Lainanottajan Luottoa, Lainaa tai Hanketta koskevaan toimintaan; ja
- (g) **Moitteettomuuden tarkastusoikeudet:** sen varmistaminen, että kaikissa Hankkeen puitteissa ja tämän Sopimuksen allekirjoituspäivän jälkeen EU:n hankintadirektiivien mukaisesti hankittavissa hankintatoimeksiannoissa huomioidaan seuraavat:

- (i) vaatimus siitä, että asianmukainen toimeksisaaja ilmoittaa Pankille viipymättä Hankkeeseen liittyvää Lainvastaista toimintaa koskevasta aidosta syytöksestä, valituksesta tai tiedosta;
- (ii) vaatimus siitä, että asianmukainen toimeksisaaja pitää kirjaa kaikista Hankkeeseen liittyvistä taloudellisista tapahtumista ja kuluista; ja
- (iii) Pankin oikeus tarkastaa väitetyyn Lainvastaisen toiminnan osalta asianomaisen toimeksisaajan Hankkeeseen liittyvä kirjanpito ja asiakirjat ja ottaa kopiot asiakirjoista lain sallimissa rajoissa.

6.6 Ylimääräinen Hankesitoutumus

Rajoittamatta Artiklaa 6.2, Lainanottajan tulee

- (a) varmistaa, että kunkin Hankkeen osan primäärienergiantarve (PED) on sen rakentamisen päättyessä vähintään 10 % pienempi kuin lähes nollaenergiarakennuksille (NZEB) kansallisissa Direktiivin 2010/31/EU täytäntöönpanotoimenpiteissä määrätty kynnyksiarvo; ja
- (b) suorittaa Hankkeen alaan kuuluville bruttolattia-alaltaan 5 000 m² ylittävillä rakennuksilla lämpöehyitä ja ilmatiiviyttä mittaavat testit sekä laskea kyseisten rakennusten elinkaaren aikaiset ilmasto- ja lämmittävät vaikutukset (GWP), jotka kaikki tulee näyttää toteen Luettelossa A mainitut tiedot toimittamalla.

B. YLEISET SITOUMUKSET

6.7 Omaisuudesta luopuminen

- (a) Jäljempänä mainittua lukuun ottamatta, Lainanottaja ei saa millään vapaaehtoisella tai tahdonvastaisella yksittäisellä liiketoimella tai toisiinsa liittyvien tai liittymättömien liiketoimien sarjalla luopua mistään omaisuutensa tai resurssiensa osasta.
- (b) Edeltävä alakohhta (a) ei koske omaisuudesta luopumista käyväällä markkina-arvolla ja tavanomaisin markkinaehdoin
 - (i) luopuvan entiteetin tavanomaisen kaupankäynnin ja toiminnan yhteydessä;
 - (ii) vastineeksi muusta omaisuudesta, joka on tyypiltään, arvoltaan ja laadultaan yhtäläistä tai parempaa; tai
 - (iii) Pankin etukäteen antamalla kirjallisella suostumuksella,
 ja jonka omaisuuden tulee kussakin tapauksessa olla muuta kuin Artiklan 6.5(b) mukaisesti Hankkeeseen kuuluvaksi katsottavaa omaisuutta tai omistuksia Hankkeen osia muodostavaa omaisuutta omistavissa tytäryhtiöissä, joista ei saa luopua.
- (c) Tässä Artiklassa sanat "**luopua**" ja "**luopuminen**" käsittävät kaikki myynti-, siirto- tai leasing-tapahtuman tai muun luopumistapahtuman muodostavat toimet.

6.8 Lakien noudattaminen

- (a) Lainanottajan on kaikin tavoin noudatettava kaikkia lakeja, joita siihen tai Hankkeeseen sovelletaan, jos niiden noudattamatta jättäminen olennaisesti heikentäisi Lainanottajan kykyä täyttää tämän Sopimuksen mukaiset velvoitteensa.
- (b) Sen estämättä, mitä edeltävässä alakohdassa (a) mainitaan, Lainanottajan tulee noudattaa kaikin osin kaikkia lakeja, joita siihen sovelletaan ja joiden rikkominen katsottaisiin Lainavastaiseksi toiminnaksi.

6.9 Kirjanpito ja tallenteet

Lainanottajan on varmistettava, että se on pitänyt ja pitää edelleen asianmukaista kirjaa ja tilitietoja, joihin kirjataan täydellisinä ja oikein kaikki Lainanottajan taloudelliset tapahtumat ja

varat ja liiketoimet, mukaan lukien Hankkeeseen liittyvät kulut, kulloinkin voimassa olevien GAAP-periaatteiden mukaisesti.

6.10 Tietosuoja

- (a) Luovuttaessaan tietoja (muuta kuin vain tämän Sopimuksen hallintaan osallistuvaan Lainanottajan henkilöstöön liittyviä yhteystietoja ("Yhteystiedot")) Pankille tämän Sopimuksen yhteydessä, Lainanottajan on tiedot poistamalla tai muulla tavalla muutettava näitä tietoja (tarvittaessa) siten, että ne eivät sisällä henkilötietoja, paitsi jos tässä Sopimuksessa sitä nimenomaisesti edellytetään, tai jos Pankki nimenomaisesti kirjallisesti pyytää luovuttamaan kyseiset tiedot henkilötietojen muodossa.
- (b) Ennen tähän Sopimukseen liittyvien henkilötietojen (muiden kuin Yhteystietojen) luovuttamista Pankille, Lainanottajan tulee varmistaa, että kukin tällaisen henkilötiedon kohde eli rekisteröity
 - (i) on saanut tiedon tietojen luovuttamisesta Pankille (mukaan lukien tiedon luovutettavista henkilötietoryhmistä); ja
 - (ii) on saanut tietoa Pankin tietosuojailmoituksessa olevista tiedoista, jotka liittyvät sen kulloinkin osoitteessa <https://www.eib.org/en/privacy/lending> (tai muussa osoitteessa, jonka Pankki voi aika ajoin ilmoittaa Lainanottajalle kirjallisesti) ilmoitettuun lainaus- ja sijoitustoimintaan.

6.11 Pakotteet

Lainanottaja ei saa suoraan tai välillisesti

- (a) solmia Hankkeen osalta liikesuhteita Pakotteiden kohteena olevaa henkilöön ja/tai asettaa varoja ja/tai taloudellisia resursseja tällaisen henkilön saataville tai hyödyksi; tai
- (b) käyttää Lainan tuottoja kokonaan tai osittain tai lainata, lahjoittaa tai muutoin asettaa kenenkään saataville tällaisia varoja tavalla, joka johtaisi sen ja/tai Pankin tekemään Pakotteiden rikkomukseen; tai
- (c) rahoittaa mitään tämän Sopimuksen mukaista maksua kokonaan tai osittain varoilla, jotka on saatu liiketoimista Pakotteiden kohteena olevan henkilön tai Pakotteiden vastaisesti toimivan henkilön kanssa tai jotka liiketoimet on suoritettu tavalla, joka johtaisi sen ja/tai Pankin tekemään Pakotteiden rikkomukseen.

6.12 Yleiset vakuutukset ja takuut

Lainanottaja vakuuttaa ja takaa Pankille, että

- (a) se on Suomen tasavallan lakien mukaisesti asianmukaisesti perustettu ja toimikelpoinen kunta, jolla on valta jatkaa nykyisen kaltaista toimintaansa ja omaisuutensa ja muiden resurssiensa omistamista;
- (b) sillä on valtuudet panna täytäntöön, suorittaa ja täyttää tämän Sopimuksen mukaiset velvoitteensa, ja että kaikkiin tarvittaviin kunnallisiin ja muihin toimiin on ryhdytty tämän täytäntöönpanon, suorittamisen ja täyttämisen valtuuttamiseksi;
- (c) tämä Sopimus muodostaa sen laillisesti pätevät, sitovat ja täytäntöönpanokelpoiset velvoitteet;
- (d) tämän Sopimuksen säädösten mukaisten ja niistä johtuvien velvoitteiden täytäntöönpano, suorittaminen ja täyttäminen ei ole ristiriidassa seuraavien kanssa tai tule olemaan ristiriidassa niiden kanssa:
 - (i) kaikki sitä sitovat soveltuvat lait (mukaan lukien Kuntalaki siihen rajoittumatta), asetukset, säännöt tai määräykset sekä kaikki tuomiot tai luvat;
 - (ii) kaikki sitä sitovat sopimukset tai muut välineet ja järjestelyt, joilla voidaan kohtuudella olettaa olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia sen kykyyn suorittaa Sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan;

- (iii) kaikki sen perussääntöjen tai hallinnollisten määräysten säännökset (kuten johtosäännöt tai hallintosäännöt ja vastaavat);
- (e) viimeisimmät käytettävissä olevat Lainanottajan konsernitilinpäätökset on laadittu aiempien vuosien kanssa yhdenmukaisella tavalla, ja ne antavat sen tilintarkastajien hyväksymiä totuudenmukaisia ja tasapuolisia näkymiä sen kyseisen vuoden toimintoihin, ja joilla ilmoitetaan tarkasti kaikista Lainanottajan (tosiasiallisista tai ehdollisista) maksuvelvoitteista tai varaudutaan niihin;
- (f) ei ole tapahtunut Merkittävää kielteistä muutosta 12. syyskuuta 2024 jälkeen;
- (g) mitään Laiminlyöntitapahtumaksi katsottavaa tapahtumaa tai olosuhdetta ei ole tapahtunut, eikä sellaista myöskään ole tällä hetkellä meneillään ratkaisemattomassa tai luopumattomassa muodossa;
- (h) ei ole meneillään tai sen tietojen mukaan tulossa tai vireillä mitään sellaista riita-asiaa, välimiesmenettelyä, hallinnollista menettelyä tai tutkintaa missään tuomioistuimessa, välimiesoikeudessa tai virastossa, joka on aiheuttanut Merkittävän kielteisen muutoksen tai todennäköisesti tällaisen aiheuttaisi kielteisen tuomion tapauksessa, eikä sitä vastaan myöskään ole mitään täytäntöönpanematonta tuomiota tai päätöstä;
- (i) se on hankkinut kaikki tarvittavat tähän Sopimukseen liittyvät Valtuutukset voidakseen laillisesti täyttää tämän Sopimuksen mukaiset velvoitteensa, ja Hanke ja kaikki kyseiset Valtuutukset ovat täysin voimassa ja kelpaavat todisteina;
- (j) sen omaisuudella tai varoilla ei ole tämän Sopimuksen päivämääränä mitään Vakuutta;
- (k) sen tämän Sopimuksen mukaiset maksuvelvoitteet ovat vähintään pari passu -tasolla maksuoikeuden osalta kaikkien muiden nykyisten ja tulevien vakuudettomien ja etuoikeudettomien velvoitteiden kanssa minkä tahansa sen velkainstrumentin puitteissa, lukuun ottamatta velvoitteita, jotka laki asettaa etusijalle, ja joita sovelletaan paikallis- ja kuntahallinnon yksiköihin yleisesti;
- (l) se noudattaa Artiklaa 6.5(e), ja sen parhaan (riittävään ja huolelliseen tiedusteluun perustuvan) tietämyksen ja uskon mukaan mitään merkittävää Ympäristöä koskevaa tai sosiaalista vaadetta ei ole pantu alulle, eikä tällainen uhkaa sitä tai mitään Konserniyhtiötä Hankkeeseen liittyen;
- (m) se noudattaa kaikkia tämän Article 6 mukaisia sitoumuksia;
- (n) minkään muun Lainanottajan luotonantajan kanssa solmittu Luokituksen menetystapahtumaa koskeva lauseke tai rahoitussopimus ei ole rajoittavampi kuin tämän Sopimuksen sisältämät lausekkeet tai sitoumukset; ja
- (o) kukaan Lainanottajan henkilöstön jäsen ja/tai muu Asianomainen henkilö ei
 - (i) ole Pakotteiden kohteena oleva henkilö; tai
 - (ii) riko mitään Pakotteita koskevaa järjestelyä tai määräystä.

Edellä esitetyt vakuutukset ja takuut annetaan tämän Sopimuksen päivämääränä ja katsotaan edeltävissä alakohdissa (f) ja (j) annettuja vakuutuksia lukuun ottamatta toistuviksi kunkin Noston hyväksynnän, Nostopäivän ja Maksupäivän päivämäärällä olemassa olevien tosiseikkojen ja olosuhteiden osalta.

ARTICLE 7

Vakuus

Tämän Article 7 mukaiset sitoumukset pysyvät voimassa tämän Sopimuksen päivämäärästä alkaen niin kauan, kuin mikä tahansa tämän Sopimuksen mukainen summa on maksamatta tai Luotto on voimassa.

7.1 Vakuuden asettamiskielto

- (a) Lainanottaja ei saa luoda mitään Vakuutta omaisuudelleen tai sallia minkään Vakuuden asettamista sen omaisuudelle.
- (b) Tässä Artiklassa 7.1 termillä Vakuus tarkoitetaan myös mitä tahansa omaisuuteen tai saamisiin tai varoihin liittyvää järjestelyä tai transaktiota (kuten omaisuuden myyntiä, siirtoa tai muuta luovutusta ehdoilla, joilla se vuokrataan tai voidaan vuokrata Lainanottajalle tai joilla Lainanottaja voi hankkia sen takaisin, minkä tahansa saamisten myyntiä, siirtoa tai muuta luovutusta takaisinsaantiehtoin tai järjestelyin, joissa voidaan käyttää rahaa tai pankkitiliä tai muuta tiliä tai kuitata tällainen, tai mitä tahansa muuta vastaavaa etuusjärjestelyä) tilanteissa, joissa järjestely tai tapahtuma on pääosin pantu täytäntöön luoton saamiseksi tai omaisuuden hankinnan rahoittamiseksi.
- (c) Edeltävä alakohhta (a) ei koske mitään seuraavassa lueteltua Vakuutta:
 - (i) mikä tahansa nettoutus- tai kuittausjärjestely, joka on tehty sen tavanomaisten pankkijärjestelyjen yhteydessä tili- ja luottosaldojen nettouttamisen tarkoituksessa;
 - (ii) mikä tahansa suojausliiketoimen puitteissa suoritettu maksu tai sulkeutuvan nettoutuksen tai kuittauksen järjestely, johon on ryhdytty
 - (1) jotta voidaan suojautua riskiltä, jolle se altistuu tavanomaisen kaupankäynnin yhteydessä; tai
 - (2) osana sen korko- tai valuutanhallintatoimintoja, joita suoritetaan tavanomaisessa liiketoiminnassa ja vain ei-spekulatiivisiin tarkoituksiin, joissa kummassakin tapauksessa suljetaan pois kaikki suojautumistapahtumaan liittyvän luottotukijärjestelyn alaiset Vakuudet;
 - (iii) mikä tahansa Vakuus tai etusija, joka syntyy lain perusteella ja tavanomaisen kaupankäynnin yhteydessä;
 - (iv) tämän Sopimuksen puitteissa asetetut Vakuudet;
 - (v) mikä tahansa sellainen Vakuus, joka johtuu omistusoikeuden säilyttämisestä, osamaksukaupasta tai ehdollisesta myyntijärjestelystä tai järjestelystä, jolla on samanlainen vaikutus tavanomaisen kaupankäynnin yhteydessä ja toimittajan vakioehtojen tai tavanomaisten ehtojen mukaisesti toimitettujen tavaroiden osalta, ja joka ei johdu laiminlyönnistä tai suorittamatta jättämisestä;

7.2 Yhdenvertaisuus (pari passu)

Lainanottajan tulee varmistaa, että sen tämän Sopimuksen mukaiset maksuveloitteet ovat ja tulevat olemaan vähintään pari passu -tasolla maksuoikeuden osalta kaikkien muiden nykyisten ja tulevien vakuudettomien ja etuoikeudettomien velvoitteiden kanssa minkä tahansa sen velkainstrumentin puitteissa, lukuun ottamatta velvoitteita, jotka laki asettaa etusijalle, ja joita sovelletaan paikallis- ja kuntahallinnon yksiköihin yleisesti.

7.3 Sisällytettävät lausekkeet

Jos Lainanottaja solmii jonkin muun rahoittavan luotonantajan kanssa rahoitus sopimuksen, joka sisältää luottotappiolausekkeen tai sopimuksen tai muun sen taloudellisia tunnuslukuja koskevan säädöksen, jonka osalta ei tässä Sopimuksessa määrätä mitään, tai joka on edullisempi asianomaiselle rahoittavalle luotonantajalle kuin mikään tämän Sopimuksen vastaava säädös on Pankille, Lainanottajan on viipymättä ilmoitettava Pankille tällaisesta suotuisammasta säädöksestä ja toimitettava sen kopio Pankille. Pankki voi vaatia, että Lainanottaja panee viipymättä täytäntöön sopimuksen tämän Sopimuksen muuttamisesta siten, että määrätään vastaavasta säännöksestä Pankin hyväksi.

ARTICLE 8**Tiedot ja vierailut****8.1 Hanketta koskevat tiedot**

Lainanottaja

- (a) toimittaa Pankille
- (i) Schedule A määritetyt tiedot siinä mainittujen muodon, sisällön ja ajankohtien mukaisesti tai muutoin Osapuolten aika ajoin sopimalla tavalla ja
 - (ii) kaikki sellaiset tiedot tai lisäasiakirjat, jotka koskevat Hankkeen rahoitusta, hankintaa, toteuttamista, toimintaa ja ympäristöön liittyviä tai sosiaalisia asioita, joita Pankki voi kohtuudella vaatia kohtuullisen ajan kuluessa,
- aina kuitenkin sillä ehdolla, että jos tällaisia tietoja tai asiakirjoja ei toimiteta Pankille ajoissa eikä Lainanottaja korjaa laiminlyöntiä Pankin kirjallisesti ilmoittaman kohtuullisen ajan kuluessa, Pankki voi korjata laiminlyönnin toteuttamiskelpoisella tavalla käyttämällä omaa henkilöstöään tai konsulttia tai mitä tahansa kolmatta osapuolta Lainanottajan kustannuksella, jolloin Lainanottaja antaa kyseisille henkilöille kaiken tarkoituksenmukaisen avun;
- (b) toimittaa Pankille viipymättä hyväksyttäväksi kaikki Hankkeeseen tehtävät merkittävät muutokset, ottaen huomioon myös Hankkeen yhteydessä Pankille ennen tämän Sopimuksen allekirjoittamista tehdyt tietojen luovutukset, jotka koskevat muun muassa Hankkeen hintaa, rakennetta, suunnitelmia, aikataulua tai kuluohjelmaa tai rahoitussuunnitelmaa;
- (c) ilmoittaa Pankille viipymättä
- (i) mistä tahansa kolmannen osapuolen käynnistämästä toimesta tai protestista tai tällaisen esittämästä vastalauseesta tai mistä tahansa aidosta Lainanottajan vastaanottamasta merkittävästä valituksesta tai mistä tahansa merkittävästä Ympäristöä koskevasta tai sosiaalisesta vaateesta, joka on sen tietämyksen mukaan alkanut, vireillä tai uhkana liittyen ympäristöön tai muihin Hankkeeseen vaikuttaviin asioihin;
 - (ii) mistä tahansa Lainanottajan tiedossa olevasta tosiseikasta tai tapahtumasta, joka voi olennaisesti haitata Hankkeen toteutus- tai toimintaolosuhteita tai vaikuttaa niihin;
 - (iii) mistä tahansa Hankkeeseen liittyvästä tapahtumasta tai tapaturmasta, jolla on tai tulee todennäköisesti olemaan merkittävä haitallinen vaikutus Ympäristöön tai Sosiaalisiin asioihin;
 - (iv) aidosta syytöksestä, valituksesta tai tiedosta, joka koskee Hankkeeseen liittyvää Lainvastaista toimintaa tai Pakotteita; ja
 - (v) tarjoajan itse ilmoittamasta poissulkemisesta, joka tapahtuu ennen hankintasopimuksen solmimista ja johon sovelletaan Poissulkupolitiikkaa; ja
 - (vi) sen merkittävistä soveltuvan Ympäristö- ja sosiaalilainsäädännön rikkomuksista; ja
 - (vii) mistä tahansa Ympäristöä koskevan ja sosiaalisen hyväksynnän keskeyttämisestä, perumisesta tai aineellisesta muutoksesta, ja määrittää toimenpiteet, joihin on ryhdyttävä tällaisten asioiden osalta; ja
- (d) toimittaa Pankille pyynnöstä
- (i) vakuuttajiensa myöntämän todistuksen, josta ilmenee Artiklan 6.5 (c) mukaisten vaatimusten täytyminen; ja

- (ii) vuosittain luettelon voimassa olevista Hankkeen osan muodostavan vakuutetun omaisuuden vakuutuksista sekä vahvistuksen kulloinkin perittävien vakuutusmaksujen maksamisesta.

8.2 Lainanottajaa koskevat tiedot

Lainanottaja

- (a) toimittaa Pankille
 - (i) joka vuosi 1 (yhden) kuukauden kuluessa siitä, kun Tuusulan kunnanvaltuusto on sen hyväksynyt, mutta viimeistään kuitenkin 30. kesäkuuta, jäljennöksen sen vuosikertomuksesta, johon kuuluu tasekirja, kassavirtalaskelma, voitto- ja tappioselvitys ja tilintarkastajan lausunto kyseiseltä tilikaudelta näihin kuitenkaan rajoittumatta, sekä muut asiaankuuluvat asiakirjat, joista määrätään Lainanottajaa sitovassa Suomen laissa; ja
 - (ii) lisätiedot, todisteet tai asiakirjat, jotka koskevat
 - (1) sen yleistä taloudellista tilannetta tai Article 6 mukaisten sitoumusten noudattamista;
 - (2) Lainanottajan Pankin due diligence -vaatimusten noudattamista, mukaan lukien asiakkaan tuntemista koskevat vaatimukset (KYC) tai vastaavat tunnistus- ja todennusmenettelyt näihin kuitenkaan rajoittumatta;
- pyydettyessä ja kohtuullisessa ajassa; ja
- (b) ilmoittaa Pankille välittömästi
 - (i) kaikista sellaisista olennaisista lain tai muun oikeudellisen määräyksen muutoksista (mukaan lukien Kuntalain muutoksista näihin kuitenkaan rajoittumatta), jotka liittyvät sen perustuslailliseen asemaan, alueeseen, budjettiin, rahoitukseen tai erityisesti velvollisuuksiin, sekä kaikista ehdotuksista tai päätöksistä, jotka ovat sen tiedossa ja joiden tarkoituksena on tällaisen muutoksen toteuttaminen;
 - (ii) mistä tahansa seikoista, jotka velvoittavat sen maksamaan ennakkoon mitä tahansa taloudellista velkaa tai Euroopan unionin rahoitusta;
 - (iii) mistä tahansa tapahtumista tai päätöksistä, jotka muodostavat Ennakkomaksutapahtuman tai voivat johtaa Ennakkomaksutapahtumaan;
 - (iv) mistä tahansa sen aikomuksesta asettaa Vakuus jollekin omaisuuserälleen jonkin kolmannen osapuolen eduksi;
 - (v) mistä tahansa sen aikomuksesta luopua Hankkeen minkään aineellisen osan omistajuudesta;
 - (vi) mistä tahansa tosiseikasta tai tapahtumasta, joka kohtuullisen todennäköisesti estää Lainanottajaa täyttämästä tämän Sopimuksen mukaisia velvoitteitaan olennaisin osin;
 - (vii) mistä tahansa Laiminlyöntitapahtumasta, joka on tapahtunut tai jota odotetaan tai jonka uhka on todellinen;
 - (viii) ellei laki sitä kiellä, mistä tahansa riita-asiasta, välimiesmenettelystä, hallinnollisesta menettelystä tai tutkinnasta missään tuomioistuimessa, hallinnollisessa elimessä tai vastaavassa julkisen viranomaisen virastossa, joka sen parhaan tietämyksen mukaan on tulossa tai vireillä Lainanottajaa tai siihen määräysvaltaa käyttävää tahoa tai Lainanottajan hallintoelimiä vastaan Luottoon, Lainaan tai Hankkeeseen liittyvän Lainvastaisen toiminnan osalta;
 - (ix) kaikista Lainanottajan tämän Sopimuksen Artiklan 6.5(f) mukaisesti suorittamista toimenpiteistä;

- (x) mistä tahansa riita-asiasta, välimiesmenettelystä, hallinnollisesta menettelystä tai tutkinnasta, joka on meneillään, tulossa tai vireillä ja joka voisi aiheuttaa Merkittävän kielteisen muutoksen kielteisen päätöksen myötä;
- (xi) mistä tahansa Lainanottajan päätöksestä laatia minkä tahansa luotonantajan tai velkakirjan haltijan kanssa tai hyväksi asiakirja-aineistoa, joka sisältää luottotappiolausekkeen tai sopimuksen tai muun sen taloudellisia tunnuslukuja koskevan säädöksen Artiklan 7.3 merkityksessä; ja
- (xii) mistä tahansa vaatimuksesta, toimenpiteestä, menettelystä, virallisesta ilmoituksesta tai tutkinnasta, joka liittyy mihin tahansa Lainanottajaa tai Asianomaista henkilöä koskeviin Pakotteisiin.

8.3 Pankin vierailut

Jos EU-lain asiaankuuluvat pakottavat säädökset niin edellyttävät, Lainanottajan on sallittava Pankin nimeämien henkilöiden sekä muiden Euroopan unionin toimielinten tai elinten nimeämien henkilöiden

- (a) vierailut Hankkeeseen kuuluvilla toimipaikoilla, asennuspaikoilla ja työpaikoilla;
- (b) keskustelut Lainanottajan edustajien kanssa ja pidättäytyttävä estämästä kanssakäymistä muiden Hankkeeseen liittyvien tai sen vaikutuspiiriin kuuluvien henkilöiden kanssa;
- (c) Lainanottajan kirjanpidon ja tallenteiden tarkastukset Hankkeen toteuttamisen osalta ja tehtävä mahdolliseksi asiaankuuluvien asiakirjojen kopioiminen lain sallimassa laajuudessa.

Lainanottajan on annettava Pankille kaikki tässä Artiklassa kuvattuihin tarkoituksiin tarvittava avustus tai huolehdittava siitä, että tällainen avustus järjestetään.

Lainanottaja hyväksyy, että Pankki voi olla velvollinen ilmoittamaan Lainanottajaan ja Hankkeeseen liittyviä tietoja mille tahansa Euroopan unionin toimivaltaiselle toimielimelle tai muulle elimelle EU-lain asianmukaisten pakottavien säädösten mukaisesti.

ARTICLE 9

Maksut ja kulut

9.1 Verot, tullit ja maksut

Lainanottaja maksaa kaikki Verot, tullit, maksut ja muut aiheutuneet kustannukset, mukaan lukien leimaverot ja rekisteröintimaksut, jotka aiheutuvat tämän Sopimuksen tai siihen liittyvän asiakirjan täytäntöönpanosta tai toteutuksesta sekä Lainan Vakuuden luomisesta, asettamisesta, rekisteröinnistä tai täytäntöönpanosta soveltuvassa laajuudessa.

Lainanottaja maksaa kaikki tämän Sopimuksen nojalla perittävät pääomat, korot, korvaukset ja muut summat bruttomääräisinä ilman minkään lain tai valtion viranomaisen kanssa tehdyn sopimuksen tai muun vastaavan järjestelyn edellyttämän kansallisen tai paikallisen kustannuksen pidättämistä tai vähentämistä. Jos Lainanottaja on velvollinen tekemään tällaisen pidätyksen tai vähennyksen, se bruttouttaa maksun Pankille siten, että Pankin saama nettosumma vastaa erääntynyttä summaa pidätyksen tai vähennyksen jälkeen (gross-up-lauseke).

9.2 Muut veloitukset

Lainanottaja vastaa kaikista maksuista ja kuluista, mukaan lukien ammatillisista ja pankkitoimintaan tai valuutanvaihtoon liittyvistä veloituksista, jotka johtuvat tämän Sopimuksen tai siihen liittyvän asiakirjan valmistelusta, toteuttamisesta, suorittamisesta, täytäntöönpanosta ja päättämisestä, tähän Sopimukseen tai siihen liittyvään asiakirjaan

liittyvistä lisäyksistä, täydennyksistä tai luopumisista sekä Lainan Vakuuden muutoksesta, luomisesta, hallinnasta, täytäntöönpanosta ja toteutuksesta.

9.3 Kohonneet kustannukset, korvausvelvollisuus ja kuittaus

- (a) Lainanottaja maksaa Pankille kaikki kulut tai kustannukset, joita Pankille aiheutuu jonkin lain tai asetuksen voimaantulosta tai muutoksesta (tai tällaisen lain tai asetuksen tulkinnan, hallinnoinnin tai soveltamisen voimaantulosta tai muutoksesta) tai jonkin lain tai asetuksen noudattamisesta, joka tapahtuu tämän Sopimuksen allekirjoituspäivän jälkeen, ja jonka mukaisesti tai seurauksena
 - (i) Pankille aiheutuu pakollisia lisäkustannuksia tämän Sopimuksen mukaisten velvoitteidensa rahoittamiseksi tai täyttämiseksi, tai
 - (ii) Pankille tämän Sopimuksen puitteissa takaisin maksettava velkasumma tai Pankin Luoton tai Lainan Lainanottajalle myöntämisestä johtuva rahoitustulo vähenee tai katoaa kokonaan.
- (b) Rajoittamatta Pankin mitään muita tästä Sopimuksesta tai soveltuvasta laista johtuvia oikeuksia, Lainanottaja vapauttaa Pankin vastuusta kaikkien sellaisten menetysten osalta, jotka johtuvat täydellisestä tai osittaisesta vapautumisesta, joka tapahtuu muulla kuin tässä Sopimuksessa nimenomaisesti esitetyllä tavalla, ja sitoutuu korvaamaan sille tällaiset menetykset.
- (c) Pankki voi kuitata minkä tahansa Lainanottajalta tämän Sopimuksen puitteissa perittävän erääntyneen velvoitteen (siinä määrin kuin se on tosiasiallisesti Pankin omistuksessa) mitä tahansa Lainanottajan Pankilta saatavaa velvoitetta vastaan (riippumatta siitä, onko se erääntynyt vai ei) kummankaan velvoitteen maksupaikasta, kirjauskonttorista tai valuutasta riippumatta. Jos velvoitteet ovat eri valuutoissa, Pankki voi muuntaa kumman tahansa velvoitteen valuutan valuuttamarkkinoiden vaihtokurssilla osana tavanomaista liiketoimintaansa tässä kuittauksessa. Jos kumpi tahansa velvoite on likvidoinnaton tai rahallisesti määrittämätön, Pankki voi tehdä kuittauksen summalla, jonka se hyvässä uskossa arvioi vastaavan kyseisen velvoitteen suuruutta.

ARTICLE 10

Laiminlyöntitapahtumat

10.1 Oikeus vaatia takaisinmaksua

Lainanottajan on välittömästi maksettava takaisin Lainasaaminen kokonaan tai osittain (Pankin pyynnön mukaisesti) kertyneine korkoineen ja muine tämän Sopimuksen nojalla kertyneine tai erääntyneine summineen saatuaan Pankilta seuraavien säännösten mukaisesti tehdyn kirjallisen vaatimuksen.

10.1.A Välitön vaatimus

Pankki voi tehdä tällaisen vaatimuksen välittömästi ilman ennakoilmoitusta tai ilman mitään oikeudellista toimea tai ylimääräistä oikeustoimea

- (a) jos Lainanottaja ei maksa eräpäivänä mitään tämän Sopimuksen mukaisesti maksettavaa summaa siinä paikassa ja valuutassa, jossa se on ilmoitettu maksettavaksi, ellei
 - (i) maksamatta jättäminen johdu hallinnollisesta tai teknisestä virheestä tai Häiriötapahtumasta; ja
 - (ii) maksu suoritetaan kolmen (3) Arkipäivän kuluessa eräpäivästä;

- (b) jos mikä tahansa Lainanottajan tämän Sopimuksen mukaisesti tai tämän Sopimuksen solmimisen tarkoituksessa tai tämän Sopimuksen neuvottelun tai suorituksen yhteydessä Pankille luovuttama tai Lainanottajan puolesta Pankille luovutettu tieto tai asiakirja tai mikä tahansa Lainanottajan antama tai Lainanottajan antamaksi katsottu vakuutus, takuu tai lausunto on väärä, epätäydellinen tai harhaanjohtava tai osoittautuu tällaiseksi miltään olennaiselta osaltaan;
- (c) jos Lainanottajan mihinkään lainaan liittyvästä tai mistään taloudellista tapahtumasta johtuvan velvoitteen, joka ei ole Laina, laiminlyönnistä johtuu, että
 - (i) Lainanottajalta vaaditaan tai voidaan vaatia, tai vaaditaan tai voidaan vaatia soveltuvan sopimuksellisen suoja-ajan päätyttyä, että tämä maksaa tällaisen lainan tai muun velvoitteen takaisin, luopuu siitä, sulkee sen tai irtisanoo sen ennen maturiteettia; tai
 - (ii) kaikki tällaiseen muuhun lainaan tai velvoitteeseen liittyvät taloudelliset sitoumukset peruutetaan tai keskeytetään; ja
- (d) jos Lainanottaja ei pysty maksamaan velkojaan niiden erääntyessä tai keskeyttää velkansa tai tekee tai pyrkii tekemään velkojensa kanssa järjestelyn, kuten lykkäyksen, tai aloittaa neuvottelut yhden tai useamman velkojansa kanssa tarkoituksenaan siirtää jotakin sen taloudellista velkaa;
- (e) jos vakuudenhaltija ottaa haltuunsa minkä tahansa Lainanottajan Hankkeen osan muodostavan omaisuuserän tai liiketoiminnan tai tällaisen osan, tai jos toimivaltainen lainkäyttäjä tai toimivaltainen viranomainen tai kuka tahansa henkilö nimittää selvittäjän, selvitysmiehen, konkurssipesän hoitajan, hallinnollisen toimitusmiehen tai vastaavan toimitsijan tällaiselle erälle tai liiketoiminnalle tai sellaisen osalle. Epäselvyyden välttämiseksi todetaan, että edellä mainittuja ovat seuraavat niihin kuitenkin rajoittumatta: *"vakuudenhaltija", "selvittäjä", "selvitysmies" ja "konkurssipesänhoitaja"*;
- (f) jos Lainanottaja laiminlyö velvollisuutensa minkä tahansa Pankin myöntämän toisen lainan tai Pankin kanssa sovitun rahoitusinstrumentin osalta tai Pankin tai Euroopan unionin resursseista rahoitetun muun lainan tai rahoitusinstrumentin osalta;
- (g) jos Lainanottajan omaisuuteen tai johonkin Hankkeen osan muodostavaan omaisuuteen kohdistuu pakkolunastus, takavarikko, pidätys, ulosotto, menetys, vakuustakavarikko tai muu prosessi, eikä sitä pureta tai keskeytetä 14 (neljäntoista) vuorokauden kuluessa;
- (h) jos Lainanottajan tilassa tapahtuu Merkittävä kielteinen muutos verrattuna Lainanottajan tilaan tämän Sopimuksen päivämääränä; tai
- (i) jos Lainanottajan on lainvastaista tai Lainanottajalle tulee lainvastaiseksi suorittaa tämän Sopimuksen mukaisia velvoitteitaan, tai jos tämä Sopimus ei ole voimassa sen ehtojen mukaisesti, tai jos Lainanottaja väittää sen olevan epäpätevä, tehoton tai toimeenpanokelvoton sen ehtojen mukaisesti.

10.1.B Vaatimus ilmoitusta seuraavista korjaustoimenpiteistä

Pankki voi myös esittää tällaisen vaatimuksen ilman ennakoilmoitusta tai mitä tahansa oikeudellista toimea tai ylimääräistä oikeustoimea (mitään jäljempänä mainittua ilmoitusta rajoittamatta)

- (a) jos Lainanottaja ei noudata jotakin tämän Sopimuksen säädöstä (muuta kuin Artiklassa 10.1.A mainittua säädöstä); tai
- (b) jos mikä tahansa Johdanto-osissa mainittu Lainanottajaan tai Hankkeeseen liittyvä seikka aiheuttaa merkittävän muutoksen, eikä tällaista muutosta palauteta olennaisilta osiltaan entiselleen, ja jos muutos joko vaarantaa Pankin intressin Lainanottajan lainanantajana tai vaikuttaa negatiivisesti Hankkeen toteutukseen tai toimintaan,

ellei vaatimustenvastaisuutta tai vaatimustenvastaisuutta aiheuttavaa olosuhdetta voida korjata tai korjata kohtuullisessa Pankin Lainanottajalle toimittamassa ilmoituksessa määritellyssä määräajassa.

10.2 Muut lainmukaiset oikeudet

Artikla 10.1 ei rajoita mitään muuta Pankin oikeutta vaatia Lainasaamisen ennakkomaksua.

10.3 Korvaus**10.3.A Kiinteäkorkoiset erät**

Jos Artiklan 10.1 nojalla esitetään mitä tahansa Kiinteäkorkoista erää koskeva vaatimus, Lainanottajan tulee maksaa Pankille vaadittu summa sekä ennakkoon maksettavalta pääoman osalta suoritettava korvaus. Tällaista korvausta (i) kertyy Pankin vaatimusilmoituksessa määrittämästä eräpäivästä alkaen, ja se lasketaan sillä olettamuksella, että ennakkomaksu suoritetaan näin määritetyllä eräpäivällä, ja (ii) sitä peritään Pankin Lainanottajalle ilmoittaman summan mukaisesti, joka summa on seuraavan ylittävän osan nykyarvo (joka lasketaan ennakkomaksun päivämäärän mukaisesti), jos summa tämän ylittää:

- (a) Marginaalin nettokorko, joka kertyisi sen jälkeen ennakkoon maksettavalle summalle ajalta ennakkomaksun suorituspäivästä Koron tarkistus-/muutospäivään, jos sellainen on, tai Maturiteettipäivään, jos sitä ei ole maksettu etukäteen; ylittäen
- (b) koron, joka kertyisi tuolta ajalta, jos se laskettaisiin Uudelleenlasketulla korolla, ollen alle 0,19 % (yhdeksäntoista peruspistettä).

Kyseinen nykyarvo lasketaan diskonttokorolla, joka on yhtä suuri kuin Uudelleenlaskettu korko, jota sovelletaan jokaisena asiaankuuluvana kyseisen Erän Maksupäivänä.

10.3.B Vaihtuvakorkoiset erät

Jos Artiklan 10.1 nojalla esitetään mitä tahansa Vaihtuvakorkoista erää koskeva vaatimus, Lainanottajan tulee maksaa Pankille vaadittu summa sekä summa, joka on yhtä suuri kuin 0,19 %:n (yhdeksäntoista peruspisteen) vuosikoron nykyarvo, joka lasketaan ja kertyy maksettavalle pääomalle samoin kuin korko laskettaisiin ja kertyisi siinä tapauksessa, että kyseinen summa olisi jäänyt maksettavaksi Erään sovellettavan kuoletusaikataulun mukaisesti Koron tarkistus-/muutospäivään, jos on, tai Maturiteettipäivään saakka.

Kyseinen arvo lasketaan diskonttokorolla, joka on yhtä suuri kuin Uudelleenlaskettu korko, jota sovelletaan jokaisena asiaankuuluvana Maksupäivänä.

10.3.C Yleistä

Lainanottajan tämän Artiklan 10.3 mukaisesti maksettavaksi erääntyvät summat on maksettava Pankin vaatimuksessa ilmoitettuna päivänä.

10.4 Luopuminen

Pankin tämän Sopimuksen mukaisen oikeuden tai oikeussuojakeinon käyttämättä jättämistä tai viivästynyttä, kertaluonteista tai osittaista käyttöä ei katsota kyseisestä oikeudesta tai oikeussuojakeinosta luopumiseksi. Tässä Sopimuksessa annetut oikeudet ja oikeussuojakeinot ovat kumulatiivisia, eivätkä ne sulje pois mitään lain myöntämiä oikeuksia tai oikeussuojakeinoja.

ARTICLE 11**Laki ja lainkäyttöalue, muuta****11.1 Sovellettava laki**

Tähän Sopimukseen ja siitä johtuviin tai siihen liittyviin sopimussuhteen ulkopuolisiin velvollisuuksiin sovelletaan Suomen tasavallan lainsäädäntöä.

11.2 Lainkäyttöalue

- (a) Suomen tasavallan tuomioistuimilla, joista Helsingin käräjäoikeus on ensijainen, on yksinomainen toimivalta ratkaista kaikki tästä Sopimuksesta tai mistä tahansa tästä Sopimuksesta johtuvasta tai siihen liittyvästä sopimussuhteen ulkopuolisesta velvoitteesta johtuvat tai näihin liittyvät erimielisyydet (mukaan lukien erimielisyydet, jotka liittyvät tämän Sopimuksen olemassaoloon, pätevyyteen tai irtisanomiseen tai sen mitättömyyden seurauksiin).
- ~~(b) Tämä Artikla 11.2 on tarkoitettu vain Pankin eduksi. Tämän seurauksena ja sen estämättä, mitä Artiklassa 11.2(a) määrätään, se ei estä Pankkia ryhtymästä riita-asiaan liittyviin oikeudellisiin menettelyihin muissa toimivaltaisissa tuomioistuimissa (mukaan lukien erimielisyydet, jotka liittyvät tämän Sopimuksen olemassaoloon, pätevyyteen tai irtisanomiseen). Pankki voi ryhtyä samanaikaisiin oikeudellisiin menettelyihin kuinka monella lainkäyttöalueella tahansa lain sallimissa rajoissa.~~

11.3 Suorituspaikka

Ellei Pankki ole nimenomaisesti kirjallisesti toisin sopinut, tämän Sopimuksen mukainen suorituspaikka on Pankin kotipaikka.

11.4 Todisteet erääntyvistä summista

Kaikissa tästä Sopimuksesta johtuvissa oikeustoimissa katsotaan Pankin tositteet tämän Sopimuksen mukaisista Pankille maksettaviksi kuuluvista summista tai koroista kyseistä summaa tai korkoa koskevaksi alustavaksi näytöksi, ellei kyseessä ole selvä virhe.

11.5 Koko sopimus

Tämä Sopimus muodostaa Pankin ja Lainanottajan välisen koko sopimuksen sen puitteissa tarjottavan Luoton osalta ja ylittää kaikki aiemmat samaa asiaa koskevat sekä nimenomaiset että hiljaiset sopimukset.

11.6 Mitättömyys

Jos jokin tämän Sopimuksen ehto on laiton, mitätön tai täytäntöönpanokelvoton tai tulee sellaiseksi miltään osin, tai jos tämä Sopimus on pätemätön miltään osin minkään lainkäyttöalueen lakien mukaisesti tai tulee sellaiseksi, tällainen laittomuus, mitättömyys, täytäntöönpanokelpoisuus tai pätemättömyys ei vaikuta

- (a) tämän Sopimuksen muiden ehtojen laillisuuteen, pätevyyteen tai täytäntöönpanokelpoisuuteen kyseisellä lainkäyttöalueella tai tämän Sopimuksen muuhun pätevyyteen kyseisellä lainkäyttöalueella; tai
- (b) tämän Sopimuksen muiden ehtojen laillisuuteen, pätevyyteen tai täytäntöönpanokelpoisuuteen muilla lainkäyttöalueilla tai tämän Sopimuksen pätevyyteen kyseisten lainkäyttöalueiden lakien mukaisesti.

11.7 Muutokset

Kaikki tämän Sopimuksen muutokset on tehtävä kirjallisesti, ja Osapuolten tulee ne allekirjoittaa.

11.8 Vastineet

Tämä Sopimus voidaan panna täytäntöön rajoittamattomana määränä vastineita, joiden katsotaan kaikkien yhdessä muodostavan yhden ja saman asiakirjan. Kukin vastine on alkuperäisasiakirja, mutta kaikki vastineet muodostavat yhdessä yhden ja saman asiakirjan.

ARTICLE 12**Loppulausekkeet****12.1 Ilmoitukset****12.1.A Ilmoitusten muoto**

- (a) Tämän Sopimuksen nojalla annettavan ilmoituksen tai muun viestin on oltava kirjallisessa muodossa, ja se voidaan antaa kirjeitse tai sähköpostitse ellei muuta ole mainittu.
- (b) Ilmoitukset ja muut viestit, joille on tässä Sopimuksessa määritetty määräajat tai jotka itsessään asettavat vastaanottajaa sitovan määräajan, voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, kirjatulla kirjeellä tai sähköpostilla. Tällaiset ilmoitukset ja viestit katsotaan toisen Osapuolen vastaanottamiksi
- (i) toimituspäivänä henkilökohtaisesti toimitetun tai kirjatun kirjeen osalta;
- (ii) sähköpostiviestin osalta vasta sitten, kun kyseinen sähköpostiviesti todella vastaanotetaan luettavassa muodossa ja vain, jos se on toimitettu toisen Osapuolen tätä tarkoitusta varten ilmoittamalla tavalla.
- (c) Lainanottajan Pankille sähköpostitse antaman ilmoituksen tulee
- (i) mainita Sopimusnumero otsikkorivillä; ja
- (ii) olla ei-muokattavassa elektronisen kuvan muodossa (PDF, tif tai muu Osapuolten kesken sovittu yleinen ei-muokattava tiedostomuoto), jonka on allekirjoittanut valtuutettu allekirjoittaja, jolla on yksin edustusoikeus, tai kaksi tai useampi valtuutettu allekirjoittaja, joilla on Lainanottajan yhteinen edustusoikeus tapauksen mukaan, ja joka kuva on liitetty sähköpostiin.
- (d) Lainanottajan tämän Sopimuksen ehtojen mukaisesti antamat ilmoitukset tulee toimittaa Pankille Pankin näin vaatiessa yhdessä riittävän kyseisen ilmoituksen allekirjoittajan tai allekirjoittajien valtuuksia koskevan näytön kanssa, ja siihen tulee liittää myös tällaisen henkilön tai tällaisten henkilöiden todennettu allekirjoitusnäyte.
- (e) Tämän Artiklan 12.1 mukaisesti tehtyjen sähköposti-ilmoitusten tai viestien pätevyysvaikuttamatta tulee seuraavat ilmoitukset, viestit ja asiakirjat lähettää kirjatulla kirjeellä asianomaiselle Osapuolelle viimeistään välittömästi seuraavana Arkipäivänä:
- (i) Noston hyväksyminen;
- (ii) kaikki ilmoitukset ja viestit, jotka liittyvät Erän noston lykkäykseen, peruuttamiseen ja keskeyttämiseen, koron tarkistamiseen tai muuttamiseen tai Markkinahäiriötapahtumaan, Ennakkomaksupyyntöön, Ennakkomaksuilmoitukseen, Laiminlyöntitapahtumaan, ennakkomaksuvaatimukseen; ja
- (iii) kaikki muut Pankin vaatimat ilmoitukset, viestit tai asiakirjat.
- (f) Osapuolet sopivat, että mikä tahansa edellä mainittu viestimuoto (mukaan lukien sähköposti) on hyväksytty viestintämuoto, muodostaa tuomioistuimessa hyväksyttävän todisteen ja nauttii samaa todistusarvoa kuin allekirjoitettu sopimus.

12.1.B Osoitteet

Kummankin Osapuolen osoite ja sähköpostiosoite (ja osasto, jolle viesti osoitetaan) koskien tämän Sopimuksen nojalla tai siihen liittyen toimitettavaa viestintää tai asiakirjaa on:

Pankki	Vastaanottaja: Toiminnot
	Sopimusnumero (FI N°) 97.055
	100 boulevard Konrad Adenauer
	L-2950 Luxemburg

Lainanottaja
Sähköpostiosoite: contactline-97055@eib.org
Vastaanottaja: Talouden ohjaus palvelualue
Tuusulan kunta
PL (Moukarinkuja 4), 04301 Tuusula, Suomi
Sähköpostiosoite: [kirjaamo@tuusula.fi]

12.1.C Ilmoitus viestintää koskevien tietojen muutoksista

Pankin ja Lainanottajan on viipymättä ilmoitettava kirjallisesti toiselle Osapuolelle kaikista muutoksista niiden viestintää koskevissa tiedoissa.

12.2 Englannin kieli

- (a) Tämän Sopimuksen nojalla tai sen yhteydessä lähetetyt ilmoitukset annetaan ja sitä koskeva viestintä tapahtuu englanniksi.
- (b) Kaikkien muiden tämän Sopimuksen nojalla tai sen yhteydessä toimitettujen asiakirjojen on oltava
 - (i) englanniksi; tai
 - (ii) jos muulla kielellä kuin englanniksi, ja jos Pankki niin vaatii, liitettyinä sertifioituun englanninkieliseen käännökseen, jolloin käännös katsotaan ensisijaiseksi.

12.3 Johdanto-osat, Luettelot ja Liitteet

Johdanto-osat ja seuraavat Luettelot muodostavat osan tätä Sopimusta:

Schedule A	Projektin määrittely ja raportointi
Schedule B	EURIBORin määritelmä
Schedule C	Nostotarjouksen / noston hyväksynnän malli (Artiklat 1.2.B ja 1.2.C.)
Schedule D	Koron tarkistus ja muutos
Schedule E	Lainanottajan antama todistus
Luettelo F	Lainopillisen lausunnon malli
Luettelo G	Lainopillisen lausunnon malli

Tähän on liitetty seuraavat Liitteet:

Annex I	[Lainanottajan asianmukainen päätös ja allekirjoitusasiakirjan valtuutus]
Annex II	Todistus lainaamisvaltuuksista

Osapuolet ovat saattaneet tämän Sopimuksen voimaan 3 (kolmella) englannin kielellä tehdyllä alkuperäiskappaleella.

Paikka :[●], aika [●] 20[●]; ja
Luxemburgissa, aika [●] 20[●]

Allekirjoitettu seuraavien tahojen puolesta:

EUROOPAN INVESTOINTIPANKKI, Pankki

Nimi:

Asema:

Nimi:

Asema:

Allekirjoitettu seuraavien tahojen puolesta:

TUUSULAN KUNTA, Lainanottaja

Nimi: Satu Kuivasto

Asema: vt. kansliapäällikkö

Nimi: Kari Ora

Asema: talousjohtaja

Projektin määrittely ja raportointi**A.1.1 TEKNINEN KUVAUS****Tarkoitus, sijainti**

Hanke koostuu kolmen opetustilan rakentamisesta Suomen Tuusulan kuntaan. Niihin sijoitetaan eritasoisia oppijoita ja koulutuksen tasoja esiasteen koulutuksesta toisen asteen koulutukseen.

Kuvaus

Hanke koskee investointia kolmeen uuteen kampukseen (Riihikallio, Rykmentinpuisto, Lahela) esiasteen, perusasteen ja toisen asteen koulutusta varten. Uusiin tiloihin mahtuu noin 3 522 opiskelijaa. Riihikallion kampuksen urheilurakennuksen osittainen purku ja julkisivuremontti sisältyvät myös Hankkeen piiriin. Uusien rakennusten kokonaispinta-ala on noin 37 590 m². Uudet tilat ovat erittäin energiatehokkaita, ja rakennusten energiatehokkuutta kuvaava primäärienergian tarve (PED) on vähintään 10 % pienempi kuin lähes nollaenergiarakennusten (NZEB) kansallisissa Direktiivin 2010/31/EU täytäntöönpanotoimenpiteissä määrätty kynnyksarvo.

Hankeosa	Rakennusalue (m ²)
Riihikallion kampus	10 590
Rykmentinpuiston kampus	14 100
Lahelan kampus	12 900

Uudet Rykmentinpuiston ja Lahelan kampukset tavoittelevat Rakennustiedon ympäristöluokitusta (RTS), ja ne toimitetaan elinkaarimallin mukaisesti, jossa palveluntarjoaja vastaa rakennusten suunnittelusta ja rakentamisesta sekä kiinteistöjen kovista ja pehmeistä kiinteistönhallintapalveluista 20 vuoden ajan.

Aikataulu

Hankkeen toteutusaika on vuosina 2023–2029.

Ilmastonmuutoksen vaikutusten lieventämiseksi hyväksyttävät kustannukset

Johdanto-osassa (d) mainitut ilmastonmuutoksen vaikutusten lieventämiseksi hyväksyttävät kustannukset sisältävät kaikki Pankin toimintakriteereitä vastaavat nimikkeet eivätkä sisällä Pankin Hankkeen arviointipäivän rakentamisen aikaisia maakustannuksia, veroja ja lainan korkoja sekä Riihikallion kampuksen purkuun ja julkisivun korjaukseen liittyviä kustannuksia.

A.2 PANKILLE LÄHETETTÄVÄT HANKETIEDOT JA LÄHETYSTAPA**1. Tietojen lähettäminen: vastuuhenkilön nimeäminen**

Alla olevat tiedot on lähetettävä Pankille seuraavien henkilöiden vastuulla:

	Taloudellinen yhteyshenkilö	Tekninen yhteyshenkilö
Yhtiö	<i>Tuusulan kunta</i>	<i>Tuusulan kunta</i>
Yhteyshenkilö	<i>Kari Ora</i>	<i>Jyri Olkkonen</i>
Asema	<i>Talousjohtaja</i>	<i>Projektitoimiston johtaja</i>
Toiminto/osasto rahoitus ja tekniikka	<i>Talousjohtaja</i>	<i>Projektitoimiston johtaja</i>
Osoite	<i>PL 60 (Moukarinkuja 4), 04301 Tuusula</i>	<i>PL 60 (Moukarinkuja 4), 04301 Tuusula</i>
Puhelin	<i>+358 40 314 3062</i>	<i>+358 40 314 3555</i>
Faksi		

Sähköposti	kari.ora@tuusula.fi	jyri.olkkonen@tuusula.fi
------------	--	--

Edellä mainittu/mainitut yhteyshenkilö/yhteyshenkilöt on/ovat toistaiseksi vastuussa oleva/olevia yhteyshenkilö/yhteyshenkilöitä.

Lainanottajan on ilmoitettava EIP:lle välittömästi kaikista muutoksista.

2. Tiettyjä aiheita koskevat tiedot

Lainanottaja toimittaa Pankille seuraavat tiedot viimeistään jäljempänä ilmoitettuun määräaikaan mennessä.

Asiakirja/tiedot	Määräaika
Kunkin sellaisen Hankkeen piiriin kuuluvan rakennuksen osalta, joka on suurempi kuin 5 000 m ² , tulee Lainanottajan toimittaa kopio standardin EN ISO 6781-1:2023 (Rakennusten tekninen suorituskyky, Rakennusten lämpöön, ilmanvaihtoon ja kosteuteen liittyvien epäsuorannomukaisuusien havaitseminen infrapunamenetelmällä) ja standardin EN ISO 9972:2015 (Rakennusten lämpötekniikka, Rakennusten ilmanläpäisevyyden määrittäminen, Puhallinpaineistusmenetelmä) tai vastaavien sellaisten standardien mukaan suoritettujen lämpötekniisten ja ilmatiivyyden testien tulokset, jotka rakennusten sijaintipaikassa toimiva rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt.	Mikäli saatavilla, viimeistään Hankkeen loppukertomuksessa
Kunkin sellaisen Hankkeen piiriin kuuluvan rakennuksen osalta, joka on suurempi kuin 5 000 m ² , tulee Lainanottajan toimittaa kopio rakennuksen rakentamisen aiheuttamista elinkaaren aikaisista ilmastoa lämmittävistä vaikutuksista (GWP), jotka ilmaistaan kunkin elinkaaren vaiheen osalta muodossa kgCO ₂ e/m ² (hyötypinta-alaneliötä kohden) 50 vuoden vertailututkimuksen yhden vuoden keskiarvona. Tietojen valinta, skenaarion määrittely ja laskelmat suoritetaan standardin EN 15978 (BS EN 15978:2011. Rakennustöiden kestävyysnäkökohdat. Rakennusten ympäristöystävällisyyden arviointi. Laskentatapa) mukaisesti. Rakennuselementtien ja teknisten laitteiden laajuus on yhteisessä EU-viitekehityksessä indikaattorille 1.2 määritetyn tason / määritettyjen tasojen mukainen. Jos on olemassa kansallinen laskentatyökalu tietojen luovuttamiseen tai rakennuslupien hankkimiseen, tai jos tällaista tarvitaan tietojen luovuttamiseen tai rakennuslupien hankkimiseen, kyseistä työkalua voidaan käyttää vaadittujen tietojen luovuttamiseen.	Mikäli saatavilla, viimeistään Hankkeen loppukertomuksessa
Kunkin hankeosan osalta ja rakennustöiden päätyttyä tulee Lainanottajan toimittaa Pankille kopio energiatehokkuustodistuksesta, jolla vahvistetaan, että primäärienergiatarve (PED) on vähintään 10 % pienempi kuin lähes nollaenergiarakennuksille (NZEB) kansallisissa Direktiivin 2010/31/EU täytäntöönpanotoimenpiteissä määrätty kynnysarvo.	Mikäli saatavilla, viimeistään Hankkeen loppukertomuksessa
Rykmentinpuiston ja Lahelan kampusten osalta Lainanottaja toimittaa RTS-tarkastusraportit kunkin hankeosan käyttöönoton jälkeen sekä kopion RTS-sertifikaateista.	Mikäli saatavilla, viimeistään Hankkeen loppukertomuksessa

3. Tietoa Hankkeen toteutuksesta

Lainanottaja toimittaa Pankille seuraavat tiedot Hankkeen toteutuksen aikaisesta edistymisestä viimeistään jäljempänä ilmoitettuun määräaikaan mennessä.

Asiakirja/tiedot	Määräaika	Raportoinnin tiheys

<p>Hankkeen edistymisraportti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lyhyt Teknisen kuvauksen päivitys, jossa selitetään merkittävien muutosten syyt verrattuna alkuperäiseen laajuuteen; - Hankkeen pääosien valmistumispäivämäärien päivitys, jossa selitetään mahdollisten viivästymisten syyt; - Hankkeen kustannusten päivitys, jossa selitetään mahdolliset kustannusvaihtelut budjetoiduista alkukustannuksista; - Hankkeen todelliset kulut tähän mennessä; - kuvaus merkittävistä ongelmista, joilla on vaikutusta ympäristöön liittyviin ja/tai sosiaalisiin vaikutuksiin; - kunkin hankeosan osalta vahvistus energiatehokkuustavoitteiden saavuttamisen etenemisestä ja toteutuneesta saavuttamisesta sekä selitys poikkeamista, mukaan lukien oma osionsa, joka sisältää seuraavat tiedot: <ul style="list-style-type: none"> o energiasimulaatioiden, energiatehokkuustoimenpiteiden, Hankkeen energiankulutuksen ja odotettujen energiatehokkuuden tasojen (kWh/m²) päivitys, jossa selitetään syy mahdollisiin merkittäviin muutoksiin alkuperäisestä laajuudesta; o energianhallintajärjestelmän (IT) päivitys ja mahdollisuuksien mukaan lyhyt kuvaus käytössä olevista energianhallintamenettelyistä; - RTS-tarkastusraportit suunnitteluvaiheen osalta, jos saatavilla; - terveys- ja turvallisuustapaukset rakentamisen aikana kaikkien hankeosien osalta, erityisesti kuoleman tai vakavan tapaturman tapaukset; - päivitys Hankkeen kysynnästä tai käytöstä ja kommentteista; - kaikki merkittävät ongelmat ja merkittävät riskit, jotka voivat vaikuttaa Hankkeen toimintaan; - kaikki Hanketta koskevat mahdollisesti meneillään olevat oikeustoimet; - ei-luottamukselliset Hankkeeseen liittyvät kuvat, jos saatavilla. 	<p>30.09.2025 30.09.2026 30.09.2027 30.09.2028 30.09.2029</p>	<p>Vuosittain</p>
---	---	-------------------

4. Työn päättymistä ja ensimmäistä käyttövuotta koskevat tiedot

Lainanottaja toimittaa Pankille seuraavat Hankkeen valmiiksi saattamista ja toiminnan alkua koskevat tiedot viimeistään jäljempänä ilmoitettuun määräaikaan mennessä.

Asiakirja/tiedot	Toimituspäivä Pankille
<p>Hankkeen valmistumisraportti (PCR), joka sisältää seuraavat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - valmiiksi saatetun Hankkeen lopullinen Tekninen kuvaus, jossa selitetään syyt merkittäviin muutoksiin kohdassa A.1 esitettyyn Tekniseen kuvaukseen verrattuna; - Hankkeen pääosien valmistumispäivämäärät, jossa selitetään mahdollisten viivästymisten syyt; - Hankkeen lopulliset kustannukset, jossa selitetään mahdolliset kustannusvaihtelut budjetoiduista alkukustannuksista; - Hankkeen työllisyysvaikutukset: toteutuksen aikana vaadittavat henkilötyöpäivät sekä syntyneet pysyvät uudet työpaikat sukupuolen mukaan eriteltynä; - kuvaus merkittävistä ongelmista, joilla on vaikutusta ympäristöön liittyviin tai sosiaalisiin vaikutuksiin; - kunkin hankeosan osalta vahvistus energiatehokkuustavoitteiden toteutuneesta saavuttamisesta, mukaan lukien oma osionsa, joka sisältää seuraavat tiedot: 	<p>31.03.2031</p>

<p>o kulutussuhteisiin liittyvät tiedot energianlähteen ja käytön mukaan eriteltynä, energiatehokkuustiedot ja kommentit, joissa selitetään syy mahdollisiin merkittäviin muutoksiin alkuperäisestä laajuudesta;</p> <p>o jos saatavilla, tiedot rakennuksen todellisesta lopullisesta energiankulutuksesta (lämmitys ja sähkö vuodessa muodossa kWh/m²an) ja lyhyt selvitys energiatehokkuussertifikaatissa laskettujen arvojen ja käytönaikaisen todellisen energiankulutuksen välisestä erosta (käyttöaste, sää jne.);</p> <p>o kopiot energiatehokkuustodistuksesta ja lopullisista energian simulaattoriraporteista rakentamisen päätyttyä;</p> <p>o kopio ilmatiiviyteen ja lämpöön liittyvän eheyden testiraporteista, joissa ilmoitetaan mahdolliset poikkeamat rakennuksen vaipan suunnitelluista suorituskykytasoista ja siinä olevat mahdolliset viat;</p> <p>o kopio rakennuksen lopullisesta elinkaaren aikaisesta päästölaskelmasta (ilmastoa lämmittävät vaikutukset, GWP), joka ilmaistaan muodossa kgCO₂e/m² kunkin elinkaaren vaiheen osalta 50 vuoden vertailututkimuksen yhden vuoden keskiarvona;</p> <p>o energianhallintajärjestelmän (IT) päivitys ja mahdollisuuksien mukaan lyhyt kuvaus käytössä olevista energianhallintamenettelyistä;</p> <ul style="list-style-type: none"> - soveltuvin osin RTS-tarkastusraportit kunkin hankeosan käyttöönoton jälkeen ja kopio RTS-sertifioinnista; - päivitys Hankkeen kysynnästä tai käytöstä ja kommentteista; - kaikki merkittävät ongelmat ja merkittävät riskit, jotka voivat vaikuttaa Hankkeen toimintaan; - kaikki Hanketta koskevat mahdollisesti meneillään olevat oikeustoimet; - ei-luottamukselliset Hankkeeseen liittyvät kuvat, jos saatavilla; - Seuraavia valvontaindikaattoreita koskeva päivitys: 	
---	--

Odotetut tulokset	Yksikkö	Lähtötaso	Hankkeen valmistumisen hetkellä odotettu arvo	Todellinen arvo Hankkeen valmistumisen hetkellä
Hankkeen investointikustannukset	milj. EUR		164,28	
Työn aloitus			01.03.2023	
Työn päättyminen			31.12.2029	
Toteutuneet energiatehokkuuden tasot	MWh/a		1 251	
Tärkeimmät tulosindikaattorit				
Työllisyys rakentamisen aikana	Henkilötyövuodet		801	
Työllisyys käytön aikana – uudet vakituiset työpaikat [FTE]	Määrä		327	
Tuotokset				
Uudet tai kunnostetut tilat	m ²	3 942	37 590	
Tulokset				
Koulutettujen/kirjautuneiden opiskelijoiden määrä	Määrä	700	3 125	
Raporttien kieli			Englanti	

EURIBORin määritelmä

”EURIBOR” tarkoittaa

- (a) asiaankuuluvan alle kuukauden pituisen jakson osalta Näyttökorkoa (jäljempänä määritellyssä merkityksessä) yhden kuukauden jaksolle;
- (b) asiaankuuluvan yhden tai useamman kuukauden jakson osalta, jolle on saatavilla Näyttökorko, kyseistä kuukausien määrää vastaavan jakson soveltuvaa Näyttökorkoa; ja
- (c) asiaankuuluvan yli kuukauden pituisen jakson osalta, jolle ei ole saatavilla Näyttökorkoa, kahden viitteellisen Näyttökoron lineaarisen interpoloinnin seurauksena saatua korkoa, joista yhtä sovelletaan kyseistä jaksoa seuraavaksi lyhyempään jaksoon ja toista kyseistä jaksoa seuraavaksi pidempään ajanjaksoon,

(jakso, josta korko saadaan tai jonka perusteella korot interpoloidaan, on ”Viitejakso”).

Edeltävien alakohtien (a)–(c) merkityksessä

- (i) ”**saatavilla oleminen**” tarkoittaa tiettyjen maturiteettien osalta korkoja, jotka on laskenut ja julkaissut Global Rate Set Systems Ltd (GRSS) tai muu Euroopan rahamarkkinainstituutin (European Money Markets Institute, EMMI) tai EMMIn kyseisen toiminnon seuraajan valitsema palveluntarjoaja, jonka Pankki määrittää; ja
- (ii) ”**Näyttökorko**” tarkoittaa euromääräisille talletuksille maksettavaa korkoa asiaankuuluvan ajanjakson osalta, joka korko julkaistaan kello 11.00 Brysselin aikaa tai myöhemmin Pankille kelpaavana ajankohtana (”**Tarkistuspäivä**”), joka on 2 (kaksi) Sopivaa arkipäivää ennen kyseisen ajanjakson ensimmäistä päivää, Reutersin sivulla EURIBOR 01 tai tätä seuraavalla sivulla, tai, jos tämä ei ole mahdollista, millä tahansa muulla Pankin tähän tarkoitukseen valitsemalla julkaisutavalla.

Jos Näyttökorkoa ei näin julkaista, Pankin tulee pyytää Pankin valitsemien euroalueella toimivien neljän suuren pankin pääkonttoria ilmoittamaan korkotaso, jonka kukin niistä tarjoaa vastaavan suuruisille euromääräisille talletuksille noin klo 11.00 Brysselin aikaa Tarkistuspäivänä euroalueen pankkien välisillä markkinoilla toimiville pankeille Viitejaksoa vastaavalla ajanjaksolla. Jos vähintään kaksi (2) ilmoitusta annetaan, kyseisen Tarkistuspäivän korko on kyseisten ilmoitusten aritmeettinen keskiarvo. Jos pyydettyjä ilmoituksia ei saada, kyseisen Tarkistuspäivän korko on euroalueella toimivien merkittävien Pankin valitsemien pankkien tarjoamien korkojen aritmeettinen keskiarvo noin kello 11.00 Brysselin aikaa päivänä, joka on 2 (kaksi) Sopivaa arkipäivää Tarkistuspäivän jälkeen, ja jota tarjotaan eurooppalaisille pankeille Viitejaksoa vastaavalla ajanjaksolla vastaavan suuruisten euromääräisten lainojen osalta. Pankin on viipymättä ilmoitettava Lainanottajalle Pankin tiedokseen saamista ilmoitetuista koroista.

Kaikki tässä Luettelossa mainituista laskelmista saadut prosenttiluvut pyöristetään tarvittaessa lähimpään prosenttiyksikön tuhannesosaan siten, että puolikkaat pyöristetään ylöspäin.

Jos jokin edellä mainituista säädöksistä osoittautuu ristiriitaiseksi EMMIn (tai Pankin määrittämän EMMIä tehtävässään seuraavan tahon) EURIBORia koskevien säädösten kanssa, Pankki voi saattaa säädöksen yhdenmukaiseksi tällaisten muiden säädösten kanssa ilmoittamalla säädöksen muuttamisesta Lainanottajalle.

Jos Näyttökorko poistuu käytöstä pysyvällä tavalla, EURIBORin korvauskoroksi tulee se korko (mahdolliset korkoerot tai tarkistukset mukaan luettuina), jota muodollisesti suosittelevat (i) euron riskittömiä korkoja käsittelevä Euroopan keskuspankin (ECB) asettama työryhmä, rahoituspalveluista ja -markkinoista vastaava viranomainen (FSMA), Euroopan arvopaperimarkkinaviranomainen (ESMA) ja Euroopan komissio tai (ii) Euroopan rahamarkkinainstituutti EURIBORin hallinnoijan ominaisuudessa tai (iii) asetuksen (EU) 2016/1011 mukaisesti Euroopan rahamarkkinainstituutin valvonnasta vastaava toimivaltainen viranomainen EURIBORin hallinnoijan ominaisuudessa tai (iv) asetuksen (EU) 2016/1011 puitteissa nimetyt toimivaltaiset kansalliset viranomaiset tai (v) Euroopan keskuspankki.

Jos Näyttökorko poistuu käytöstä pysyvällä tavalla, eikä EURIBORille suositella muodollista korvaavaa korkoa edellä mainitulla tavalla, EURIBOR olkoon korko (ilmoitettuna prosentteina vuodessa), jonka Pankki katsoo olevan Pankille aiheutuneiden asianosaisen Erän rahoituksesta syntyneiden kaikkien kustannusten suuruisen kyseisenä ajankohtana soveltuvan sisäisesti laaditun Pankin viitekoron tai vaihtoehtoisen koronmääritysmenetelmän mukaisesti, jonka Pankki määrittää kohtuullisissa rajoissa.

Nostotarjouksen / noston hyväksynnän malli (Artiklat 1.2.B ja 1.2.C.)

Nostotarjous / noston hyväksyntä

Voimassaolo päättyy: [aika] CET [päivämäärä]

Vastaanottaja: Tuusulan kunta
Lähtettäjä: Euroopan investointipankki
Päivämäärä:
Aihe: Euroopan investointipankin ja Tuusulan kunnan väliseen Rahoitussopimukseen liittyvä Nostotarjous / noston hyväksyntä, päivätty [●] ("**Rahoitussopimus**")

Sopimusnumero: 97.055

Suoritusnumero: 2023-0578

Arvon vastaanottajat,

Viittaamme Rahoitussopimukseen. Rahoitussopimuksessa määritellyillä termeillä on tässä kirjeessä samat merkitykset.

Pankille lähettämämme Nostotarjousta koskevan pyynnön ja Rahoitussopimuksen soveltuvien säädösten sekä sen muiden ehtojen mukaisesti, tarjoamme saatavillenne seuraavan Erän:

YLEISTÄ

Aikataulun mukainen nostopäivä:

Erän valuutta:

Erän suuruus:

[Erä on Lahelan kampuksen erä]

PÄÄOMA

Takaisinmaksun jaksottaisuus:

Pääoman takaisinmaksun ehdot:

Ensimmäinen takaisinmaksupäivä:

Viimeinen takaisinmaksupäivä:

Takaisinmaksun päivämäärät:

Kertamaksupäivä:

KORKO

Koronmaksun jaksottaisuus:

Ensimmäinen koronmaksupäivä:

Maksupäivät:

Koron tarkistus-/muutospäivä:

KOMMENTIT:

SOVELLETTAVA KORKOTASO

Korkokanta:

Koron voimassaolo päättyy:

Kiinteä korko:

Korkoero:

Jos tämän asiakirjan sisältämää tarjousta ei hyväksytä asianmukaisesti edellä mainittuun määräaikaan mennessä, vastaanottajan katsotaan kieltäytyneen, ja tarjous raukeaa automaattisesti.

Hyväksymme täten edeltävän Nostotarjouksen Lainanottajan puolesta:

Lainanottajan valtuutetun allekirjoittajan tai valtuutettujen allekirjoittajien nimi tai nimet (määritetty Rahoitussopimuksessa):

.....
Lainanottajan valtuutetun allekirjoittajan tai valtuutettujen allekirjoittajien allekirjoitus tai allekirjoitukset (määritetty Rahoitussopimuksessa):

Päivämäärä:

Palauta allekirjoitettu Noston hyväksyminen seuraavaan sähköpostiosoitteeseen [].

TÄRKEÄ ILMOITUS LAINANOTTAJALLE:

ALLEKIRJOITTAMALLA VAHVISTATTE, ETTÄ PANKILLE TOIMITTU VALTUUTETTUJEN ALLEKIRJOITTAJIEN JA TILIEN LUETTELO ON PÄIVITETTY ASIANMUKAISESTI ENNEN PANKIN EDELTÄVÄN NOSTOTARJOUKSEN ESITTÄMISTÄ.

SIINÄ TAPAUKSESSA, ETTÄ TÄSSÄ NOSTON HYVÄKSYNNÄSSÄ ESIINTYVÄ ALLEKIRJOITTAJA TAI TILI EI OLE MUKANA VIIMEISIMMÄSSÄ PANKIN SAAMASSA VALTUUTETTUJEN ALLEKIRJOITTAJIEN JA TILIEN LUETTELOSSA (SUORITUSTILINÄ), EDELTÄVÄ NOSTOTARJOUS KATSOTAAN MITÄTTÖMÄKSI JA TEKEMÄTTÖMÄKSI.

Suoritustili, jolle suoritus tehdään:

Suoritustilin nro:

Suoritustilin haltija/edunsaaja:

(anna tili IBAN-muodossa, jos maa on mukana SWIFTin julkaisemassa IBAN-rekisterissä, tai muussa tapauksessa paikallisen pankikäytännön mukaisessa asianmukaisessa muodossa)

Pankin nimi ja osoite:

Pankin tunnistekoodi (BIC):

Annettavat maksutiedot:

Koron tarkistus ja muutos

Jos Erän Nostotarjouksessa on mukana Koron tarkistus-/muutospäivä, sovelletaan seuraavia ehtoja.

A. Koron tarkistus-/muutosmenettely

Koron tarkistus-/muutospyyntöön saatuaan Pankki toimittaa 60 (kuusikymmentä) päivää ennen Koron tarkistus-/muutospäivää alkavan ja 30 (kolmekymmentä) päivää ennen Koron tarkistus-/muutospäivää päättyvän jakson kuluessa Lainanottajalle Koron tarkistus-/muutosehdotuksen, jossa mainitaan

- (a) Artiklan 3.1 mukaisesti toimitetussa Koron tarkistus-/muutospyyntöissä mainittuun Erään tai sen osaan sovellettava Kiinteä korko ja/tai Korkoero; ja
- (b) se, että kyseinen korko on voimassa Maturiteettipäivään tai uuteen Koron tarkistus-/muutospäivään asti, jos sellainen on, ja että korko maksetaan jälkikäteen neljännesvuosittain, puolivuositain tai vuosittain Artiklan 3.1 mukaisesti määritettyinä Maksupäivinä.

Lainanottaja voi hyväksyä Koron tarkistus-/muutosehdotuksen kirjallisesti siinä määritettyyn määräaikaan mennessä.

Kaikki Pankin pyytämät tähän liittyvät Sopimuksen muutokset pannaan täytäntöön sopimuksella, joka solmitaan ja astuu voimaan viimeistään 1 Arkipäivä ennen Pankin Koron tarkistus-/muutosehdotuksen lähettämistä.

Kiinteät korot ja Korkoerot ovat saatavilla vähintään neljän (4) vuoden jaksoille tai, jos lainapääomaa ei makseta takaisin kyseisenä ajanjaksona, vähintään kolmen (3) vuoden jaksoille.

B. Koron tarkistuksen/muutoksen vaikutukset

Jos Lainanottaja hyväksyy Kiinteän koron tai Korkoeron asianmukaisesti ja kirjallisesti Koron tarkistus-/muutosehdotuksen osalta, Lainanottajan tulee maksaa kertynyttä korkoa Koron tarkistus-/muutospäivänä ja sen jälkeen määritettyinä Maksupäivinä.

Tämän Sopimuksen ja Nostotarjouksen ja Noston hyväksynnän soveltuvia säädöksiä sovelletaan koko Erään ennen Koron tarkistus-/muutospäivää. Koron tarkistus-/muutospäivästä alkaen ja kyseinen päivä mukaan luettuna sovelletaan Koron tarkistus-/muutosehdotuksessa olevia uuteen Kiinteään korkoon tai Korkoeroon liittyviä säädöksiä Erään (tai sen osaan Koron tarkistus-/muutospyyntöissä eritellyllä tavalla) uuteen Koron tarkistus-/muutospäivään saakka, jos sellainen tulee, tai Maturiteettipäivään saakka.

C. Osittainen Koron tarkistus/muutos tai ei Koron tarkistusta/muutosta

Osittaisen Koron tarkistuksen/muutoksen tapauksessa Lainanottaja maksaa takaisin ilman korvausta Koron tarkistus-/muutospäivänä sen Erän osan, joka ei sisälly Koron tarkistus-/muutospyyntöön ja jota Koron tarkistus/muutos ei näin ollen koske.

Jos Lainanottaja ei lähetä Koron tarkistus-/muutospyyntöä tai hyväksy Erää koskevaa Koron tarkistus-/muutosehdotusta kirjallisesti, tai jos Osapuolet eivät pääse sopuun Pankin pyytämän muutoksen tekemisestä edeltävän alakohdan A mukaisesti, Lainanottajan tulee maksaa Erä takaisin kokonaan ilman korvausta Koron tarkistus-/muutospäivänä.

Lainanottajan antama todistusLainanottajan antaman todistuksen malli (Artikla 1.4.C)

Vastaanottaja: Euroopan investointipankki
Lähtettäjä: Tuusulan kunta
Päivämäärä:
Aihe: Euroopan investointipankin ja Tuusulan kunnan väliseen Rahoitussopimukseen liittyvä todistus, päivätty [●]
("Rahoitussopimus")
Hankkeen nimi: Tuusulan koulutusinfrastruktuuri
Sopimusnumero: 97.055 Suoritusnumero: 2023-0578

Arvon vastaanottajat,

Rahoitussopimuksessa määritellyillä termeillä on tässä kirjeessä samat merkitykset.

Rahoitussopimuksen Artiklan 1.4 tarkoituksessa vakuutamme täten seuraavaa:

- (a) mitään Artiklan 7.1 nojalla kiellettyä Vakuutta ei ole asetettu tai olemassa;
- (b) Hankkeen mikään osa ei ole muuttunut merkittäväällä tavalla tai siten, että aiheutuisi raportointivelvollisuus Artiklan 8.1 mukaisesti, lukuun ottamatta aiemmin ilmoittamaamme;
- (c) mitään sellaista olosuhdetta tai tapahtumaa, joka muodostaa tai muodostaisi ajan kuluessa tai siitä ilmoitettaessa tai Rahoitussopimuksen mukaisen määrittelyn yhteydessä (tai näiden yhdistelmänä) Ennakkomaksutapahtuman tai Laiminlyöntitapahtuman ei ole tapahtunut, eikä sellaista jatku parhaillaan korjaamattomana tai luopumattomana;
- (d) ei ole meneillään tai tietojemme mukaan tulossa tai vireillä mitään sellaista riita-asiaa, välimiesmenettelyä, hallinnollista menettelyä tai tutkintaa missään tuomioistuimessa, välimiesoikeudessa tai virastossa, joka on aiheuttanut Merkittävän kielteisen muutoksen tai todennäköisesti tällaisen aiheuttaisi kielteisen tuomion tapauksessa, eikä meitä tai tytäryhtiötämme vastaan myöskään ole mitään täytäntöönpanematonta tuomiota tai päätöstä;
- (e) Artiklan 6.12 nojalla tehtävät tai toistettavat vakuutuksemme ja takuumme ovat totuudenmukaisia kaikilta osin;
- (f) ei ole tapahtunut mitään Merkittävää kielteistä muutosta Rahoitussopimuksen päivämäärän jälkeen; ja
- (g) viimeisin Lainanottajan Pankille toimittama Valtuutettujen allekirjoittajien ja tilien luettelo on ajantasainen, ja Pankki voi luottaa siinä esitettyihin tietoihin.

Sitoudumme ilmoittamaan Pankille viipymättä, jos jokin edellä mainituista ei ole totuudenmukainen tai oikein ehdotetun Erän Nostopäivästä alkaen.

Kunnioittaen,

Tuusulan kunnan puolesta

Lainopillisen lausunnon malli

Vastaanottaja: Euroopan investointipankki

Aihe: Lainopillinen lausunto

Viite: Tuusulan koulutusinfrastruktuuri – Tuusulan kunta

Sopimusnumero 97.055

Suoritusnumero 2023-0578

Minä, allekirjoittanut Lainanottajan palveluksessa toimiva lainopillinen neuvontantaja, vakuutan seuraavaa Euroopan investointipankin ja Tuusulan kunnan ("**Lainanottaja**") välillä päivämäärällä [●] solmitun ja minulle näytetyn rahoitussopimuksen ("**Rahoitussopimus**") osalta:

- 1.Lainanottaja on suomalainen kunta, joka on on perustettu ja olemassa Suomen tasavallan lakien mukaisesti.
- 2.Lainanottajalla on oikeus solmia Rahoitussopimus ja käyttää Rahoitussopimuksen mukaisia oikeuksiaan ja täyttää Rahoitussopimuksen mukaiset velvoitteensa.
- 3.Rahoitussopimuksen täytäntöönpanoon ja toimittamiseen on Lainanottajan puolesta saatu asianmukainen valtuutus kaikin tarvittavin kunnallisin toimin. Kunnanvaltuusto / kunnanhallitus / kuntakokous] on tehnyt päätöksen Rahoitussopimuksen solmimisesta päivämäärällä [pvm].
- 4.Rahoitussopimuksen täytäntöönpano, toimittaminen ja suorittaminen ei Lainanottajan taholta riko tai ylitä (i) minkään Lainanottajaa sitovan lainkäyttöalueen lain tai asetuksen säädöstä tai tällaisen myöntämää valtuutta, (ii) mitään määräystä, (iii) mitään lainaamiseen liittyvää rajoitusta (määrän, valuutan tai lainan lajin osalta) tai (iv) mitään Lainanottajan päätösvaltaa käyttävän tahon päätöstä.
- 5.Henkilöiden [] ja [] asianmukaisesti valtuutettujen allekirjoittajien ominaisuudessa suorittama Rahoitussopimus asettaa Lainanottajalle lainmukaisia, päteviä ja sitovia velvoitteita, jotka ovat täytäntöönpanokelpoisia sen ehtojen mukaisesti.
- 6.Lainanottajaan Rahoitussopimuksesta ja sen täytäntöönpanosta kohdistuvien velvoitteiden pätevä suoritus Lainanottajan taholta ei edellytä minkään Suomen tasavallan valtiollisen tai julkisen tahon tai viranomaisen suostumusta, hyväksyntää, määräystä tai valtuutusta tai tällaisen tahon kanssa tehtävää rekisteröintiä, ilmoitusta tai jättöä.
- 7.Suomen lain soveltaminen Rahoitussopimukseen sitä määrävänä lakina ja Lainanottajan myöntymisen toimivaltaisten suomalaisten tuomioistuinten tuomiovaltaan, joista ensisijainen on Helsingin käräjäoikeus, on pätevää ja täytäntöönpanokelpoista. Lisäksi Rahoitussopimus on Suomen tasavallan lakien mukainen ja täysin täytäntöönpanokelpoinen niiden puitteissa.

Kunnioittaen,

[nimi, asema]

[allekirjoitus]

[päivämäärä]

Lainopillisen lausunnon malli

(Minkä tahansa Erän nostaminen)

Vastaanottaja: Euroopan investointipankki

Aihe: Lainopillinen lausunto – Erän nostaminen

Viite: Tuusulan koulutusinfrastruktuuri – Tuusulan kunta

Sopimusnumero 97.055 Suoritusnumero 2023-0578

Koskien Erän nostoa päivämäärällä [PVM], minä, allekirjoittanut Lainanottajan palveluksessa toimiva lainopillinen neuvonantaja, vakuutan seuraavaa:

Erän nosto päivämäärällä [PVM] tehdään kaikkien sen määräysvaltaa käyttävien tahojen myöntämien tarpeellisten valtuutusten ja hyväksyntöjen mukaisesti, eikä nosto ylitä Lainanottajan kuluvan vuoden vuosibudjetissa määrättyä lainanottorajaa, ja Lainanottaja on valtuuttanut noston [hyväksynnän] asianmukaisesti, ja nosto, jonka suorittavat Lainanottajan puolesta [] ja [], muodostaa sen oikeudellisen, pätevän ja sitovan velvoitteen, joka on täytäntöönpanokelpoinen sen ehtojen mukaisesti.

Kunnioittaen,

[nimi, asema]

[allekirjoitus]

[päivämäärä]

[Lainanottajan päätös ja allekirjoittajan valtuutus]

Todistus lainaamisvaltuuksista